



UNICORN WORKSPACES

AEG 2



Work Simplified.



Persönlich

Unsere Community Barista kümmern sich um Eure Belange und stehen mit Rat und Tat zur Seite.



Fair

Wir kümmern uns um die Auswirkungen unseres Unternehmens und übernehmen [Verantwortung](#).



2023



Top
Mittelstands-
dienstleister

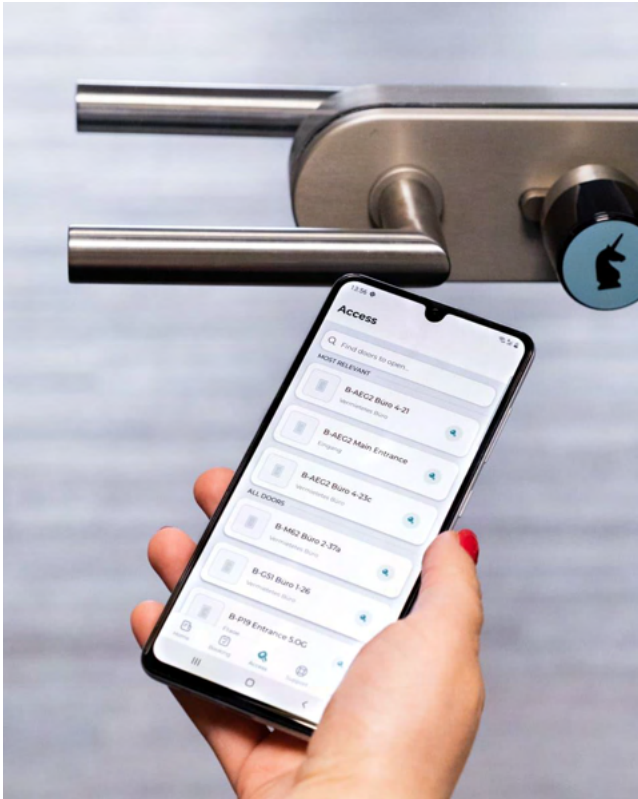
WIRTSCHAFTSWOCHE
PLATZ 1

Effizient

Ihr habt ein Problem? Unsere Community Barista und unser Support-Team finden mit Euch eine Lösung.



Ausstattung



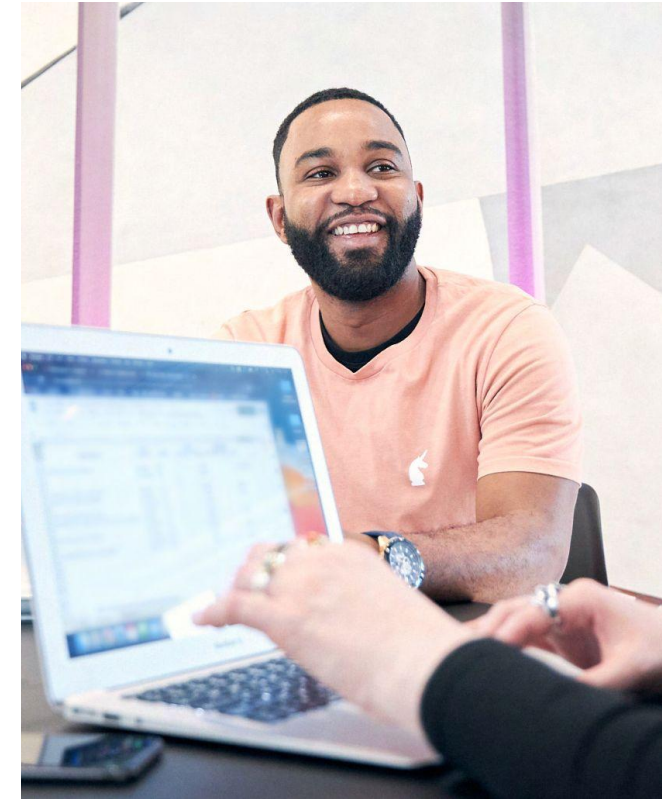
Räume

Der Zugang zum Space und den Meetingräumen erfolgt via Unicorn Access-App.



Einrichtung

Ausgestattet mit Schreibtischen und ergonomischen Bürostühlen, könnt Ihr sofort loslegen.



IT

Mit einer synchronen 1000MBit/s-Internet-anbindung arbeitet Ihr sicher in unseren Workspaces.



Wie Sand am Meer? Wieso Unicorn als Flex Office Anbieter?

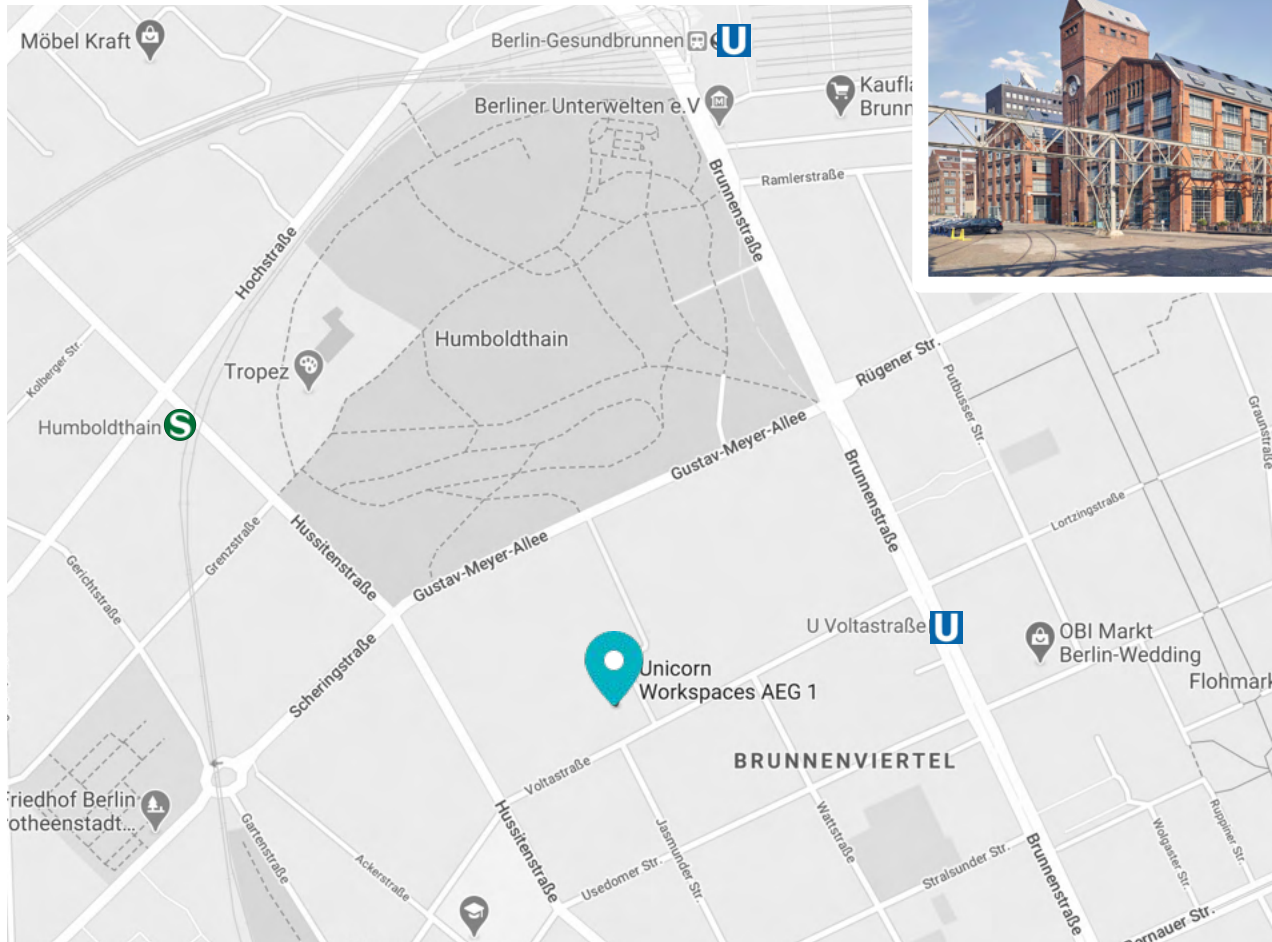
Büros gibt es wie Sand am Meer, doch das Flex Office von Unicorn Workspaces bietet einige Vorteile

Ihr habt außerdem die Möglichkeit, Euer Büro optimal an Eure Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Dabei seid ihr nicht alleine: unsere Community Barista stehen Euch jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Als gelernte Barista und erfahrene Communitymanager*innen betreuen sie Euch persönlich bei allen Fragen rund um den Workspace und stellen sicher, dass Ihr den Tag mit Eurer Lieblingskaffeekreation startet.

	Unicorn Flex Office	Konventionelles Büro
Einfach ein- und ausziehen	✓	✗
Flexible Mietdauer ab einem Monat	✓	✗
Beliebig Bürogröße skalieren	✓	✗
Reinigung, IT & Nebenkosten all inklusive	✓	✗
Voll ausgestattetes Büro	✓	✗
Barista-Kaffee-Flatrate	✓	✗
Community Barista Service	✓	✗



Lage & Gebäude



Unicorn AEG2

Voltastr. 5
13355 Berlin

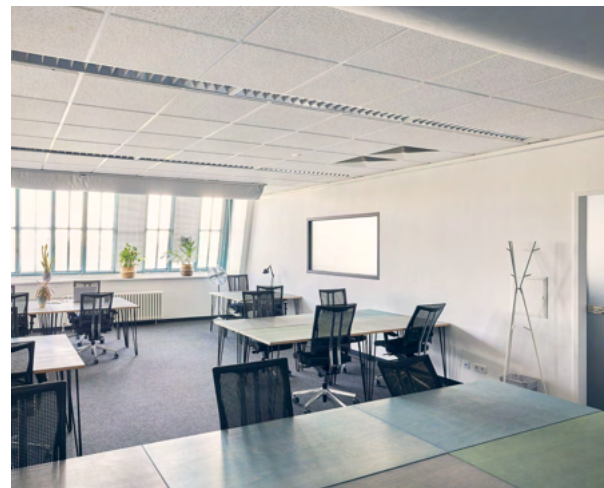
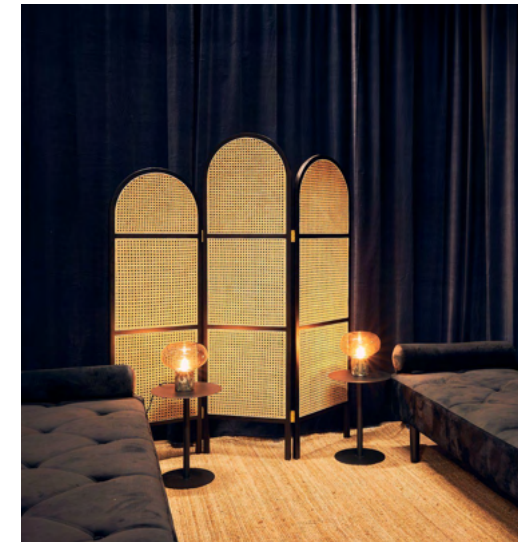
Der Workspace überzeugt mit großen Fenstern, hohen Decken, viel Licht und einer attraktiven Lage direkt an der Grenze zwischen Berlin-Mitte und Berlin-Wedding. Im AEG2 gibt es kleine, aber feine Büros sowie große, offene Büroräume, die Platz für 15 und 30 Schreibtische bieten. Ein großes Plus für die Mittagspause: in den AEG-Höfen gibt es eine eigene Kantine, die "Cantinerie" und der Humboldtthain ist auch direkt nebenan.

-
- U8 Voltastraße 🚶 2 Min.
 - M10 Gedenkstätte Berliner Mauer 🚶 6 Min.
 - S+U Gesundbrunnen 🚶 15 Min

Parkmöglichkeiten direkt auf dem Gelände, monatlich kündbar.

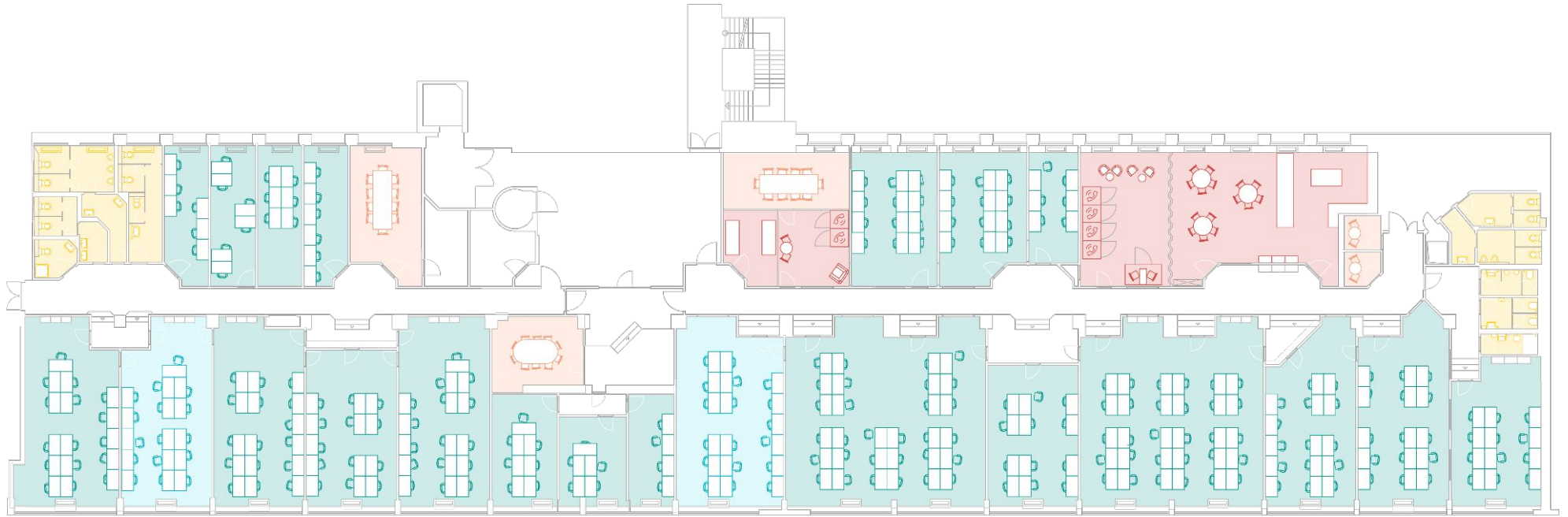


Der Workspace





Grundriss



23 Büros



288 Tische



1830 m²

[Detailansicht Grundriss](#)



Im Preis enthaltene Dienstleistungen



Internet 1000 mbit



Drucker & Büromaterial



24/7 Zugang



Barista Kaffee & Tee



Reinigung



Obst



Nebenkosten



Teeküchen



Möbel & Ausstattung



Gästeempfang



Posteingang

Zusatzleistungen

All-inclusive reicht dir nicht?

Mit unseren Zusatzleistungen kannst Du Dein Büro ganz einfach und individuell upgraden.



Beispiel: 2 Sessel & Beistelltisch

[Shop entdecken](#)



Unsere Standorte



Moritzplatz
BERLIN



Kaufingerstraße
MÜNCHEN



Sprinkenhof
HAMBURG



AEG 2
BERLIN



Brunnenviertel
BERLIN



New Work Shop
BERLIN



Gendarmenmarkt
BERLIN



Gerichtstraße
BERLIN



Kleiststraße
BERLIN



Village
BERLIN



Schlüterstraße
BERLIN



Venloer Straße
KÖLN



Kustermannpark
MÜNCHEN



Isartor
MÜNCHEN



Haus am Platz
POTSDAM



Liberdade
LISSABON



Avenidas Novas
LISSABON



Was andere über uns sagen

PaketConcierge

„Ohne Unicorn wären wir nicht so weit, wie wir jetzt sind. Super Arbeitsatmosphäre, exzellenter Kaffee und dank großer Flexibilität perfekt für Unternehmen, die wachsen oder wachsen wollen.“

Natch Labs

„Das Unicorn ist zu einem Zuhause für Natch geworden. Alles läuft rund: 24/7 Access, gutes Wi-Fi, Drucker, Meetingräume, moderne Büromöbel und mit Liebe gemachter Kaffee von echten Baristas mit Herz.“

SirPlus

„Im Unicorn haben wir uns sofort wohlfühlt. Es ist alles da: moderne Ausstattung, Meetingräume, Telefonboxen, leckerer Kaffee, ein tolles Service-Team und Nervennahrung, wenn es mal spät wird.“

In bester Gesellschaft





+49 (0)30 403 667 444

booking@unicorn.de

Unicorn Workspaces GmbH

unicorn.de



Ekaterina Lippert

Sales & New Work

elippert@unicorn.de

+49 (0)151 68440655