



S U M M E R  
S P E C I A L

I C E  
T E A

C O L D  
B R E W C O F F E E



UNICORN WORKSPACES

**Gendarmenmarkt**



# Work Simplified.



## Persönlich

Unsere Community Barista kümmern sich um Eure Belange und stehen mit Rat und Tat zur Seite.



## Fair

Wir kümmern uns um die Auswirkungen unseres Unternehmens und übernehmen [Verantwortung](#).



2023



Top  
Mittelstands-  
dienstleister

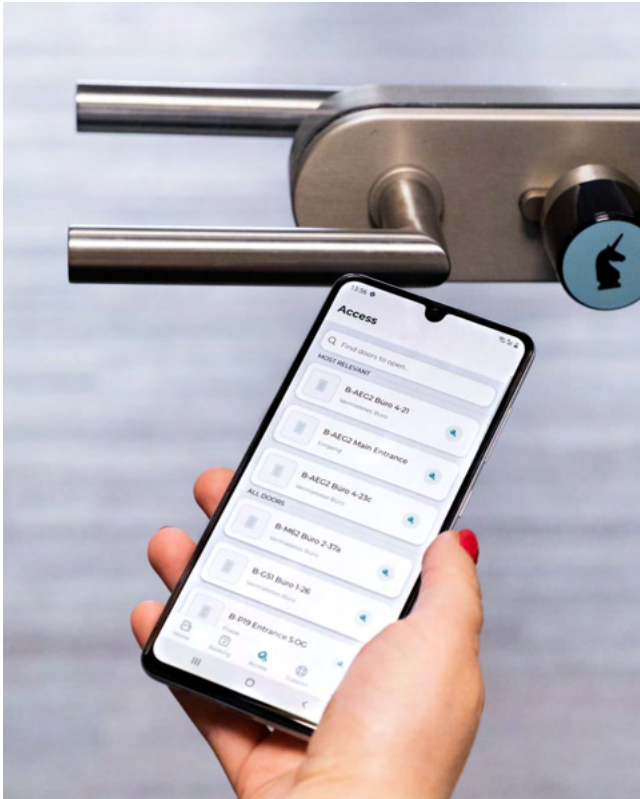
WIRTSCHAFTSWOCHE  
**PLATZ 1**

## Effizient

Ihr habt ein Problem? Unsere Community Barista und unser Support-Team finden mit Euch eine Lösung.



# Ausstattung



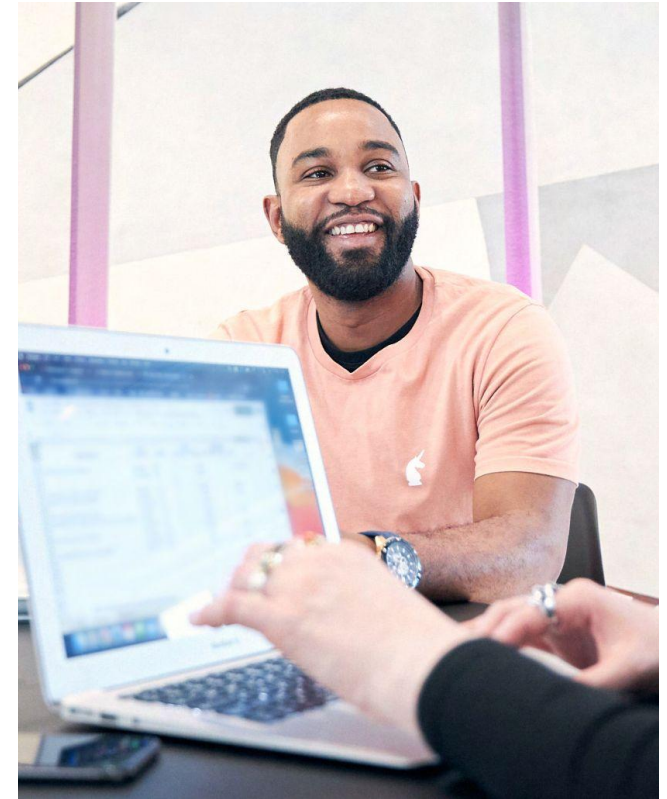
## Räume

Der Zugang zum Space und den Meetingräumen erfolgt via Unicorn Access-App.



## Einrichtung

Ausgestattet mit Schreibtischen und ergonomischen Bürostühlen, könnt Ihr sofort loslegen.



## IT

Mit einer synchronen 1000MBit/s-Internet-anbindung arbeitet Ihr sicher in unseren Workspaces.



# Wie Sand am Meer? Wieso Unicorn als Flex Office Anbieter?

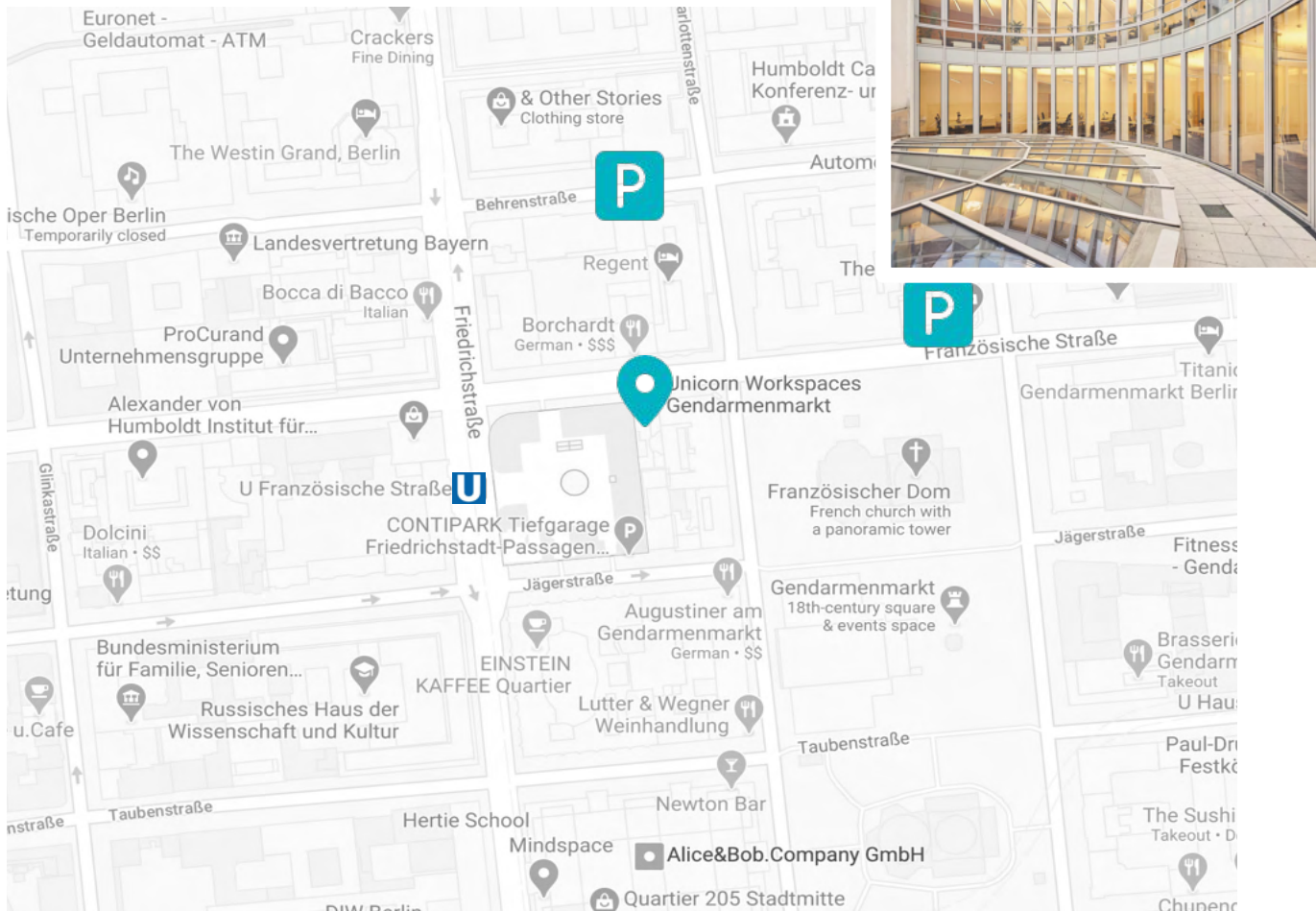
## Büros gibt es wie Sand am Meer, doch das Flex Office von Unicorn Workspaces bietet einige Vorteile

Ihr habt außerdem die Möglichkeit, Euer Büro optimal an Eure Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Dabei seid ihr nicht alleine: unsere Community Barista stehen Euch jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Als gelernte Barista und erfahrene Communitymanager\*innen betreuen sie Euch persönlich bei allen Fragen rund um den Workspace und stellen sicher, dass Ihr den Tag mit Eurer Lieblingskaffeekreation startet.

|   | Unicorn Flex Office | Konventionelles Büro |
|---|---------------------|----------------------|
| Einfach ein- und ausziehen                | ✓                   | ✗                    |
| Flexible Mietdauer ab einem Monat         | ✓                   | ✗                    |
| Beliebig Bürogröße skalieren              | ✓                   | ✗                    |
| Reinigung, IT & Nebenkosten all inklusive | ✓                   | ✗                    |
| Voll ausgestattetes Büro                  | ✓                   | ✗                    |
| Barista-Kaffee-Flatrate                   | ✓                   | ✗                    |
| Community Barista Service                 | ✓                   | ✗                    |



# Lage & Gebäude



## Unicorn Gendarmenmarkt

Französische Strasse 24  
10117 Berlin

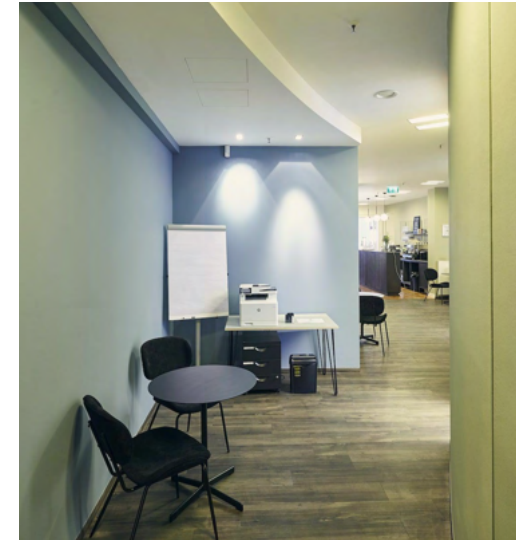
Bis zu 90 Tische stehen Euch in unserem frisch renovierten Gebäude zur Verfügung. Der Space befindet sich direkt neben der Galeries Lafayette und den berühmten Friedrichstadt Passagen. Die Büros zur Straße bieten einen herrlichen Blick auf die Französische Straße und die Innenbüros begeistern mit ihrer einzigartigen Architektur.

U Französische Straße 2 Min.

Bus Unter den Linden / Friedrichstr. 4 Min.

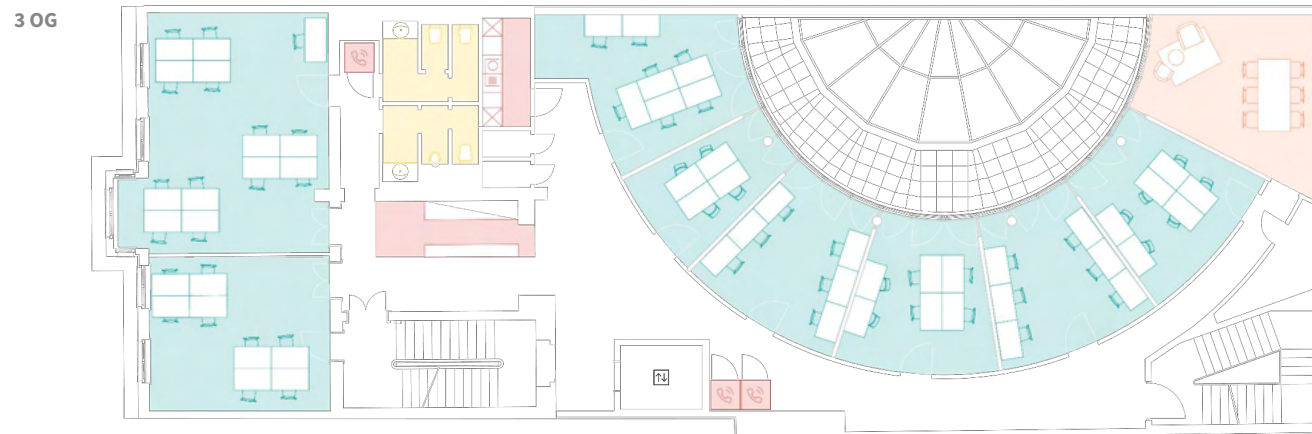
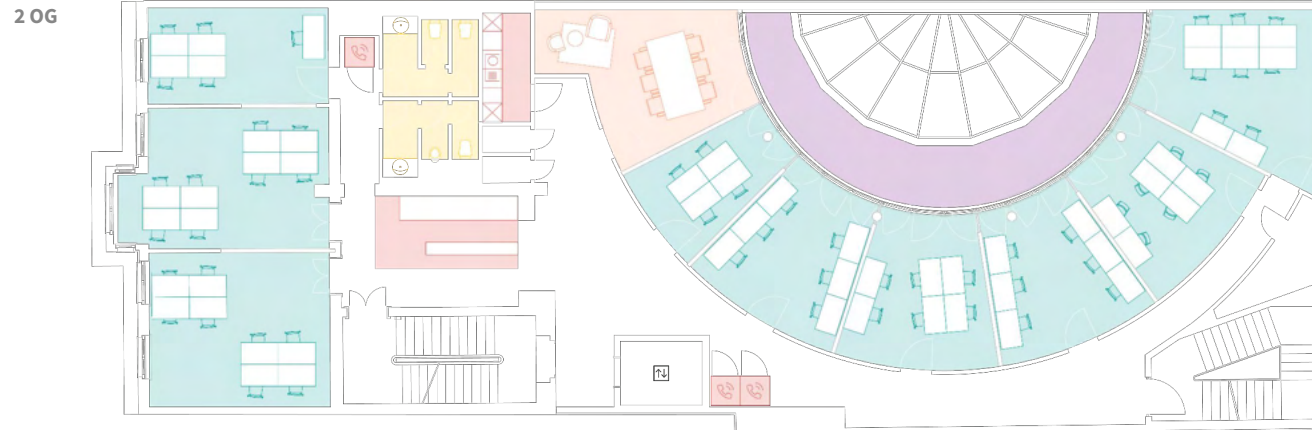


# Der Workspace





# Grundriss



17 Büros



107 Tische



762 m<sup>2</sup>

[Detailansicht Grundriss](#)



## Im Preis enthaltene Dienstleistungen



Internet 1000 mbit



Drucker & Büromaterial



24/7 Zugang



Barista Kaffee & Tee



Reinigung



Obst



Nebenkosten



Teeküchen



Möbel & Ausstattung



Gästeempfang



Posteingang

## Zusatzleistungen

**All-inclusive reicht dir nicht?**

Mit unseren Zusatzleistungen kannst Du Dein Büro ganz einfach und individuell upgraden.



Beispiel: 2 Sessel & Beistelltisch

[Shop entdecken](#)





# Unsere Standorte



## Moritzplatz

BERLIN



## Kaufingerstraße

MÜNCHEN



## Sprinkenhof

HAMBURG



### AEG 2

BERLIN



### Brunnenviertel

BERLIN



### New Work Shop

BERLIN



### Gendarmenmarkt

BERLIN



### Gerichtstraße

BERLIN



### Kleiststraße

BERLIN



### Village

BERLIN



### Schlüterstraße

BERLIN



### Venloer Straße

KÖLN



### Kustermannpark

MÜNCHEN



### Haus am Platz

POTSDAM



### Marquês

LISSABON



### Liberdade

LISSABON



### Avenidas Novas

LISSABON



## Was andere über uns sagen

### PaketConcierge

„Ohne Unicorn wären wir nicht so weit, wie wir jetzt sind. Super Arbeitsatmosphäre, exzellenter Kaffee und dank großer Flexibilität perfekt für Unternehmen, die wachsen oder wachsen wollen.“

### Natch Labs

„Das Unicorn ist zu einem Zuhause für Natch geworden. Alles läuft rund: 24/7 Access, gutes Wi-Fi, Drucker, Meetingräume, moderne Büromöbel und mit Liebe gemachter Kaffee von echten Baristas mit Herz.“

### SirPlus

„Im Unicorn haben wir uns sofort wohlfühlt. Es ist alles da: moderne Ausstattung, Meetingräume, Telefonboxen, leckerer Kaffee, ein tolles Service-Team und Nervennahrung, wenn es mal spät wird.“

## In bester Gesellschaft





+49 (0)30 403 667 444  
[booking@unicorn.de](mailto:booking@unicorn.de)

Unicorn Workspaces GmbH  
[unicorn.de](https://unicorn.de)



**Ekaterina Lippert**  
Sales & New Work  
[elippert@unicorn.de](mailto:elippert@unicorn.de)  
+49 (0)151 68440655