



UNICORN WORKSPACES  
**Isartor**



# Work Simplified.



## Persönlich

Unsere [Community Baristas](#) kümmern sich um Eure Belange und stehen mit Rat und Tat zur Seite.



## Fair

Wir kümmern uns um die Auswirkungen unseres Unternehmens und übernehmen [Verantwortung](#).



2023



Top  
Mittelstands-  
dienstleister

WIRTSCHAFTSWOCHE

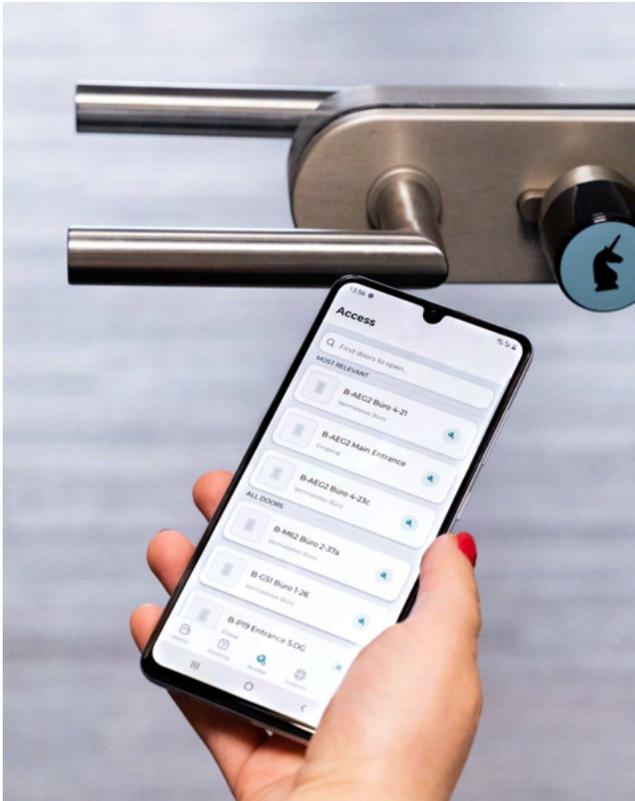
**PLATZ 1**

## Effizient

Ihr habt ein Problem? Unsere Community Barista und unser Support-Team finden mit Euch eine Lösung.



# Ausstattung



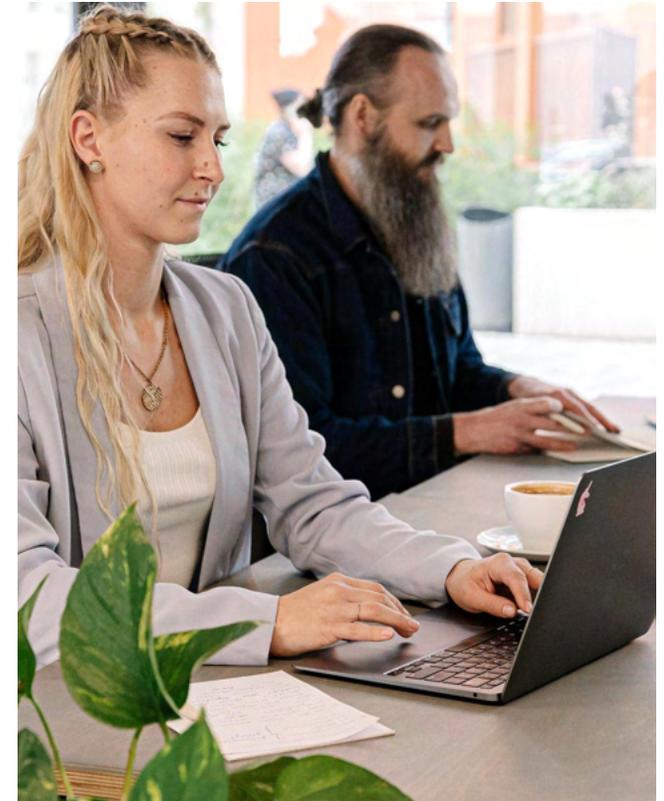
## Räume

Der Zugang zum Space und den Meetingräumen erfolgt via Unicorn Access-App.



## Einrichtung

Ausgestattet mit Schreibtischen und ergonomischen Bürostühlen, könnt Ihr sofort loslegen.



## IT

Mit einer synchronen 1000 MBit/s-Internetanbindung arbeitet Ihr sicher in unseren Workspaces.



# Wie Sand am Meer? Wieso Unicorn als Flex Office Anbieter?

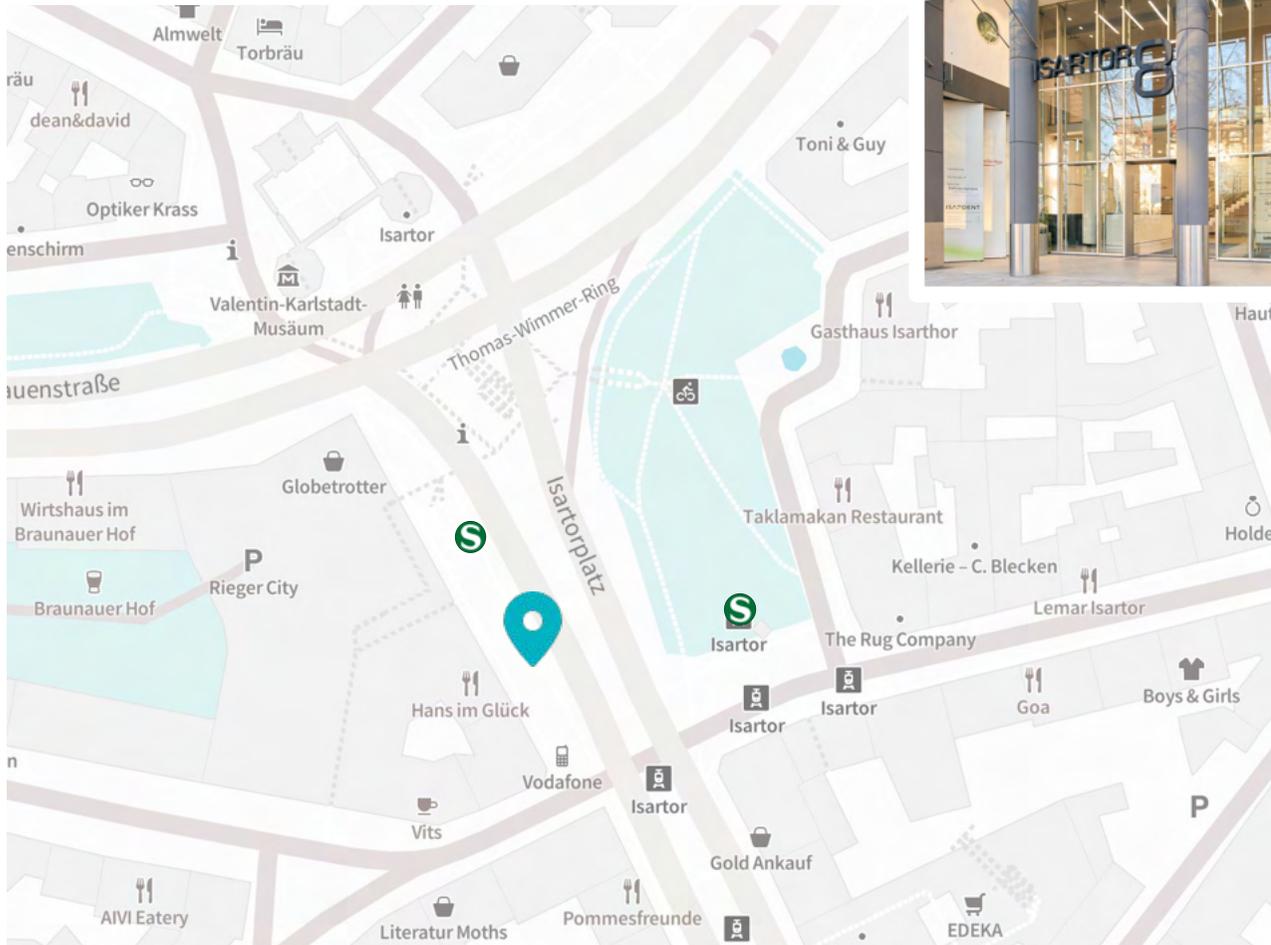
## Büros gibt es wie Sand am Meer, doch das Flex Office von Unicorn Workspaces bietet einige Vorteile

Ihr habt außerdem die Möglichkeit, Euer Büro optimal an Eure Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Dabei seid ihr nicht alleine: unsere Community Barista stehen Euch jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Als gelernte Barista und erfahrene Communitymanager\*innen betreuen sie Euch persönlich bei allen Fragen rund um den Workspace und stellen sicher, dass Ihr den Tag mit Eurer Lieblingskaffeekreation startet.

	Unicorn Flex Office	Konventionelles Büro
Einfach ein- und ausziehen	✓	✗
Flexible Mietdauer ab einem Monat	✓	✗
Beliebig Bürogröße skalieren	✓	✗
Reinigung, IT & Nebenkosten all inklusive	✓	✗
Voll ausgestattetes Büro	✓	✗
Barista-Kaffee-Flatrate	✓	✗
Community Barista Service	✓	✗



# Lage & Gebäude



## Unicorn Isartor

Isartorplatz 8  
80331 München

Moderner Workspace trifft auf zentrale Lage: das ist unser Unicorn Isartor. Auf einer Fläche von 1313 m<sup>2</sup> stehen Euch hier verteilt auf 41 Büros in verschiedenen Größen insgesamt 222 Tische zur Verfügung. Gelegen direkt am Isartor, arbeitet Ihr hier mitten in Münchens Innenstadt Süd, in Laufweite zur Altstadt und Szenevierteln wie dem Gärtnerplatz und dem Glockenbachviertel. Öffentliche Verkehrsmittel wie S-Bahn und Trams sind ebenfalls direkt neben dem Workspace.

S Isartor  1 Min.

Tram 16 & 19 Isartor  1 Min.

Parkmöglichkeiten durch Tiefgarage, monatlich kündbar.

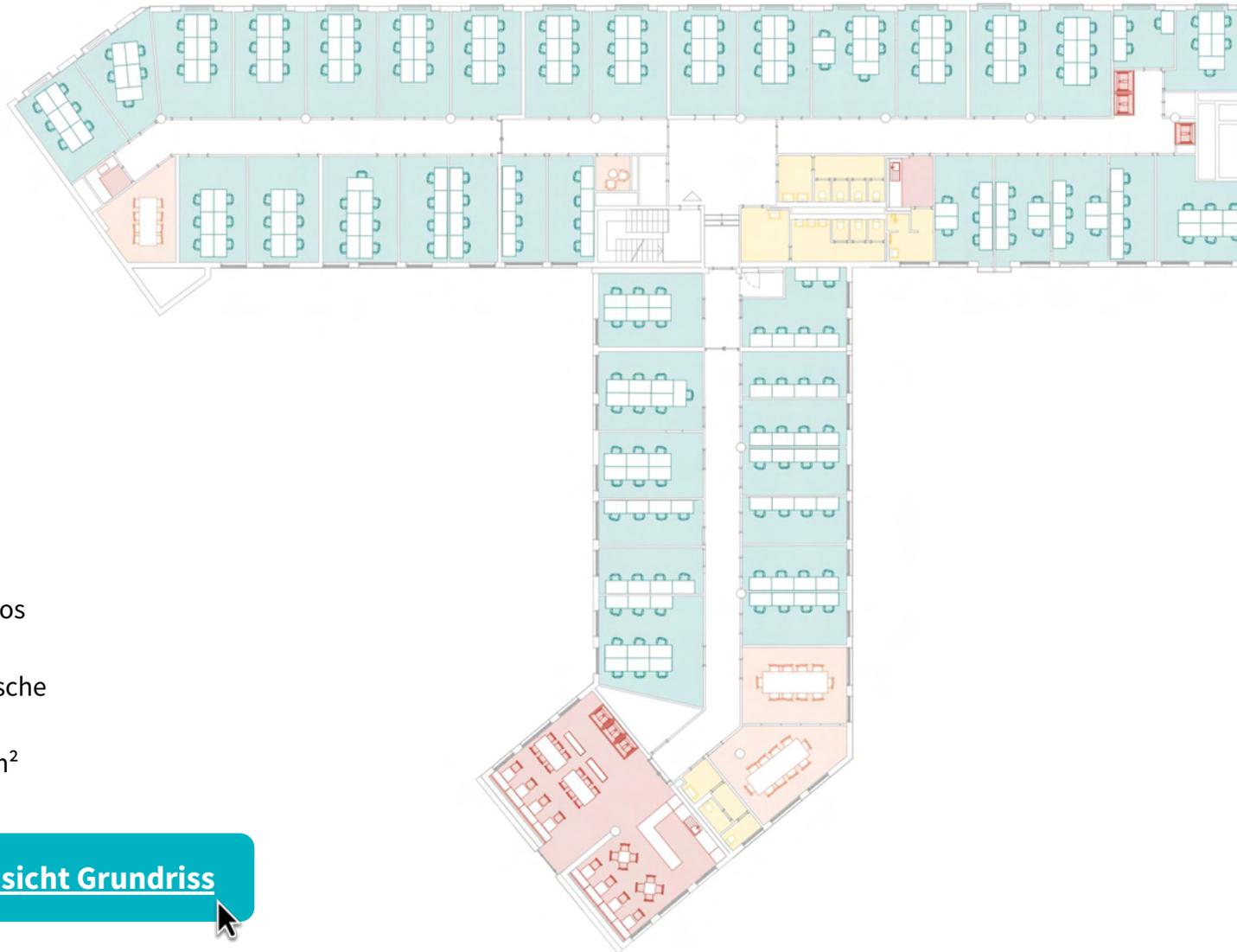


# Impressionen





# Grundriss



41 Büros



222 Tische



1313 m<sup>2</sup>

[Detailansicht Grundriss](#)



## Im Preis enthaltene Dienstleistungen



Internet 1.000 Mbit



Drucker & Büromaterial



24/7 Zugang



Barista Kaffee & Tee



Reinigung



Obst



Nebenkosten



Teeküchen



Möbel & Ausstattung



Gästeempfang



Posteingang



Fortigate Firewall  
IT-Sicherheitsstandards

## Zusatzleistungen

**All-inclusive reicht dir nicht?**

Mit unseren Zusatzleistungen  
kannst Du Dein Büro ganz einfach  
und individuell upgraden.



Beispiel: 2 Sessel & Beistelltisch

[Shop entdecken](#)



# Unsere Standorte



**Isartor**  
MÜNCHEN



**Kaufingerstraße**  
MÜNCHEN



**Kustermannpark**  
MÜNCHEN



**AEG 2**  
BERLIN



**Brunnenviertel**  
BERLIN



**Gendarmenmarkt**  
BERLIN



**Gerichtstraße**  
BERLIN



**Kleiststraße**  
BERLIN



**Moritzplatz**  
BERLIN



**New Work Shop**  
BERLIN



**Schlüterstraße**  
BERLIN



**Village**  
BERLIN



**Sprinkenhof**  
HAMBURG



**Haus am Platz**  
POTSDAM



**Venloer Straße**  
KÖLN



**Liberdade**  
LISSABON



**Marquês**  
LISSABON



## Was andere über uns sagen

### PaketConcierge

„Ohne Unicorn wären wir nicht so weit, wie wir jetzt sind. Super Arbeitsatmosphäre, exzellenter Kaffee und dank großer Flexibilität perfekt für Unternehmen, die wachsen oder wachsen wollen.“

### Natch Labs

„Das Unicorn ist zu einem Zuhause für Natch geworden. Alles läuft rund: 24/7 Access, gutes Wi-Fi, Drucker, Meetingräume, moderne Büromöbel und mit Liebe gemachter Kaffee von echten Baristas mit Herz.“

### SirPlus

„Im Unicorn haben wir uns sofort wohlfühlt. Es ist alles da: moderne Ausstattung, Meetingräume, Telefonboxen, leckerer Kaffee, ein tolles Service-Team und Nervennahrung, wenn es mal spät wird.“

## In bester Gesellschaft





+49 (0)30 403 667 444

[booking@unicorn.de](mailto:booking@unicorn.de)

Unicorn Workspaces GmbH

[unicorn.de](https://unicorn.de)



**Niklas Nolle**

Sales & New Work

[nnolle@unicorn.de](mailto:nnolle@unicorn.de)

+49 (0)30 403667451