



UNICORN WORKSPACES

Kaufingerstraße



Work Simplified.



Persönlich

Unsere Community Barista kümmern sich um Eure Belange und stehen mit Rat und Tat zur Seite.



Fair

Wir kümmern uns um die Auswirkungen unseres Unternehmens und übernehmen [Verantwortung](#).



Effizient

Ihr habt ein Problem? Unsere Community Barista und unser Support-Team finden mit Euch eine Lösung.

2023

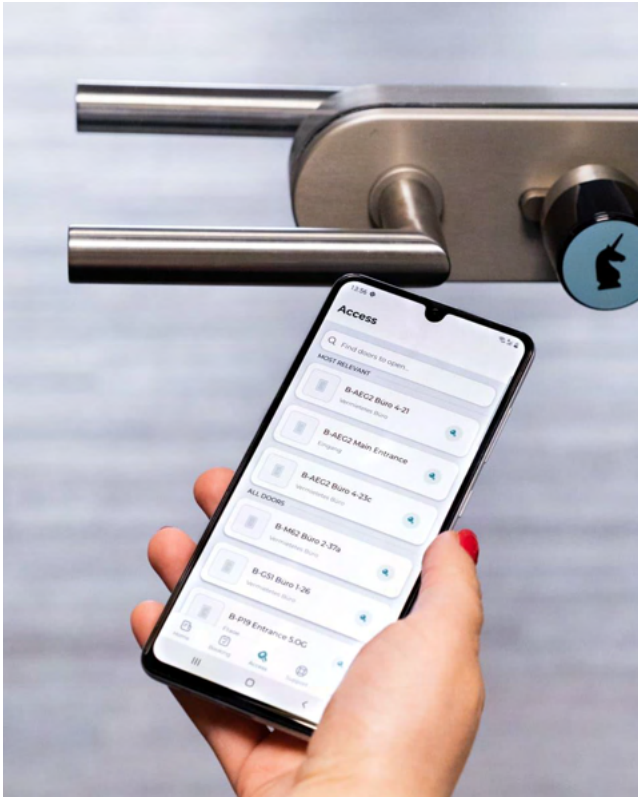


Top
Mittelstands-
dienstleister

WIRTSCHAFTSWOCHE
PLATZ 1



Ausstattung



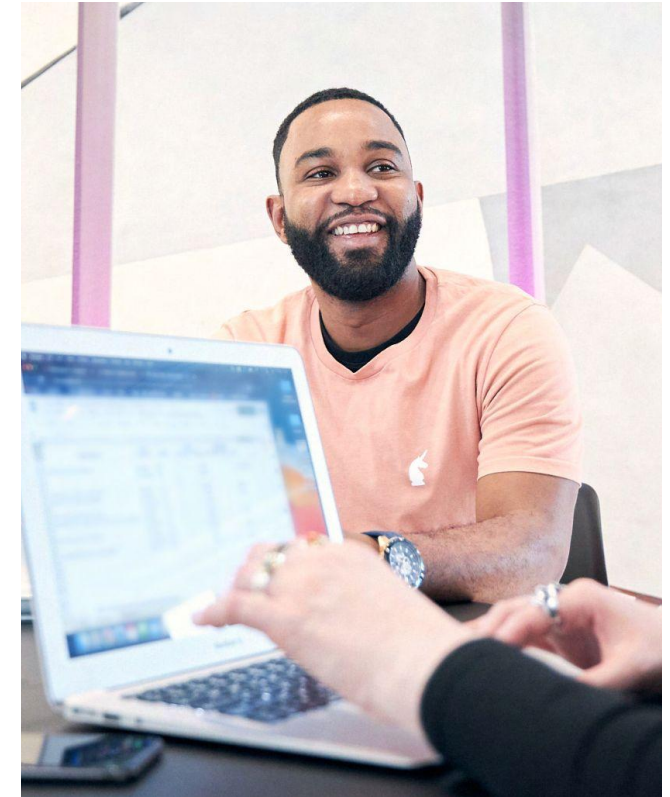
Räume

Der Zugang zum Space und den Meetingräumen erfolgt via Unicorn Access-App.



Einrichtung

Ausgestattet mit Schreibtischen und ergonomischen Bürostühlen, könnt Ihr sofort loslegen.



IT

Mit einer synchronen 500MBit/s-Internet-anbindung arbeitet Ihr sicher in unseren Workspaces.



Wie Sand am Meer? Wieso Unicorn als Flex Office Anbieter?

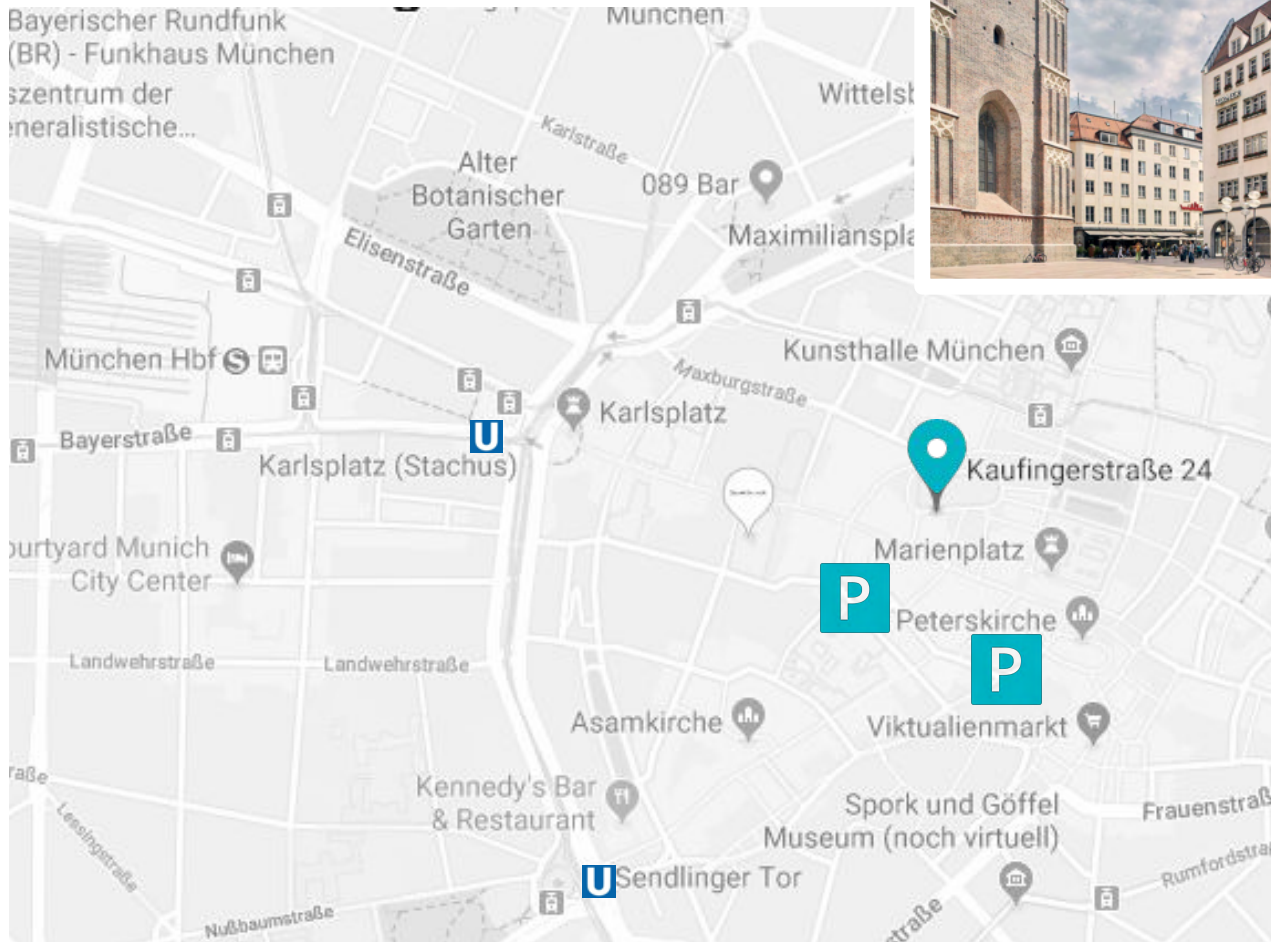
Büros gibt es wie Sand am Meer, doch das Flex Office von Unicorn Workspaces bietet einige Vorteile

Ihr habt außerdem die Möglichkeit, Euer Büro optimal an Eure Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Dabei seid ihr nicht alleine: unsere Community Barista stehen Euch jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Als gelernte Barista und erfahrene Communitymanager*innen betreuen sie Euch persönlich bei allen Fragen rund um den Workspace und stellen sicher, dass Ihr den Tag mit Eurer Lieblingskaffeekreation startet.

	Unicorn Flex Office	Konventionelles Büro
Einfach ein- und ausziehen	✓	✗
Flexible Mietdauer ab einem Monat	✓	✗
Beliebig Bürogröße skalieren	✓	✗
Reinigung, IT & Nebenkosten all inklusive	✓	✗
Voll ausgestattetes Büro	✓	✗
Barista-Kaffee-Flatrate	✓	✗
Community Barista Service	✓	✗



Lage & Gebäude



Unicorn Kaufingerstrasse

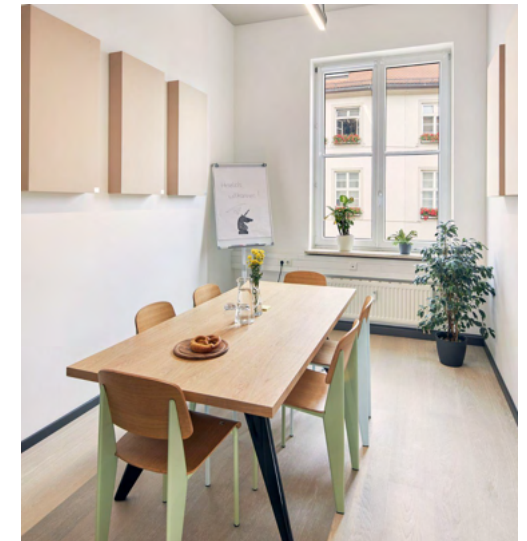
Kaufingerstrasse 24
80331 München

Hohe Decken, riesiger Community-Bereich und die Frauenkirche gleich nebenan: das Unicorn Kaufingerstrasse ist ein wahrer Hingucker. In 22 Büros könnt Ihr hier in einem dem denkmalgeschützten “Mühlhäuser-Haus” im Herzen Münchens arbeiten. Wer mit dem Auto zur Arbeit fährt, muss sich trotz der Lage direkt in der Innenstadt keine Sorgen machen, denn Ihr könnt Parkplätze dazubuchen.

Marienplatz	🕒 2 Min.
Viktualienmarkt	🕒 5 Min.
München HBF	🕒 15 Min.



Der Workspace





Grundriss

3 OG



4 OG



5 OG



22 Büros



177 Tische




980 m²

[Detailansicht Grundriss](#)



Im Preis enthaltene Dienstleistungen

 Internet 500 mbit

 24/7 Zugang

 Reinigung


 Nebenkosten

 Möbel & Ausstattung

 Posteingang

 Drucker & Büromaterial

 Barista Kaffee & Tee

 Obst

 Teeküchen

 Gästeempfang

Zusatzleistungen

All-inclusive reicht dir nicht?
Mit unseren Zusatzleistungen
kannst Du Dein Büro ganz einfach
und individuell upgraden.



Beispiel: 2 Sessel & Beistelltisch

[Shop entdecken](#)



Unsere Standorte



Moritzplatz
BERLIN



Kaufingerstraße
MÜNCHEN



Sprinkenhof
HAMBURG



AEG 2
BERLIN



Brunnenviertel
BERLIN



New Work Shop
BERLIN



Gendarmenmarkt
BERLIN



Gerichtstraße
BERLIN



Kleiststraße
BERLIN



Village
BERLIN



Schlüterstraße
BERLIN



Venloer Straße
KÖLN



Kustermannpark
MÜNCHEN



Haus am Platz
POTSDAM



Marquês
LISSABON



Liberdade
LISSABON



Avenidas Novas
LISSABON



Was andere über uns sagen

PaketConcierge

„Ohne Unicorn wären wir nicht so weit, wie wir jetzt sind. Super Arbeitsatmosphäre, exzellenter Kaffee und dank großer Flexibilität perfekt für Unternehmen, die wachsen oder wachsen wollen.“

Natch Labs

„Das Unicorn ist zu einem Zuhause für Natch geworden. Alles läuft rund: 24/7 Access, gutes Wi-Fi, Drucker, Meetingräume, moderne Büromöbel und mit Liebe gemachter Kaffee von echten Baristas mit Herz.“

SirPlus

„Im Unicorn haben wir uns sofort wohlfühlt. Es ist alles da: moderne Ausstattung, Meetingräume, Telefonboxen, leckerer Kaffee, ein tolles Service-Team und Nervennahrung, wenn es mal spät wird.“

In bester Gesellschaft





+49 (0)30 403 667 444

booking@unicorn.de

Unicorn Workspaces GmbH

unicorn.de



Moritz Knab

Sales & New Work

mknab@unicorn.de

+49 (0)157 92366537