



UNICORN WORKSPACES  
**Kleiststraße**



# Helle Büroetage

## Berlin-Wittenbergplatz (690 m<sup>2</sup>)

Adresse:	<b>Kleiststraße 23, 10787 Berlin</b>	Qualität der Ausstattung:	<b>Gehoben</b>
Miet-Kaufobjekt:	<b>Miete</b>	Bodenbelag:	<b>Parkett</b>
Bürofläche:	<b>690 m<sup>2</sup></b>	Klimaanlage:	<b>Nein</b>
Preis pro Tisch:	<b>230,- EUR</b>	Küche vorhanden:	<b>Ja</b>
Verfügbar ab:	<b>Ab sofort</b>	DV-Verkabelung vorhanden:	<b>Nach Vereinbarung</b>
Mietdauer:	<b>1-2 Jahre, langfristig</b>	Personenaufzug:	<b>Ja</b>
Objektart:	<b>Büroetage</b>	Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	<b>1 Min.</b>
Objektzustand:	<b>Modernisiert</b>	Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	<b>11 Min.</b>
Etage:	<b>3</b>	Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	<b>21 Min.</b>



# Work Simplified.



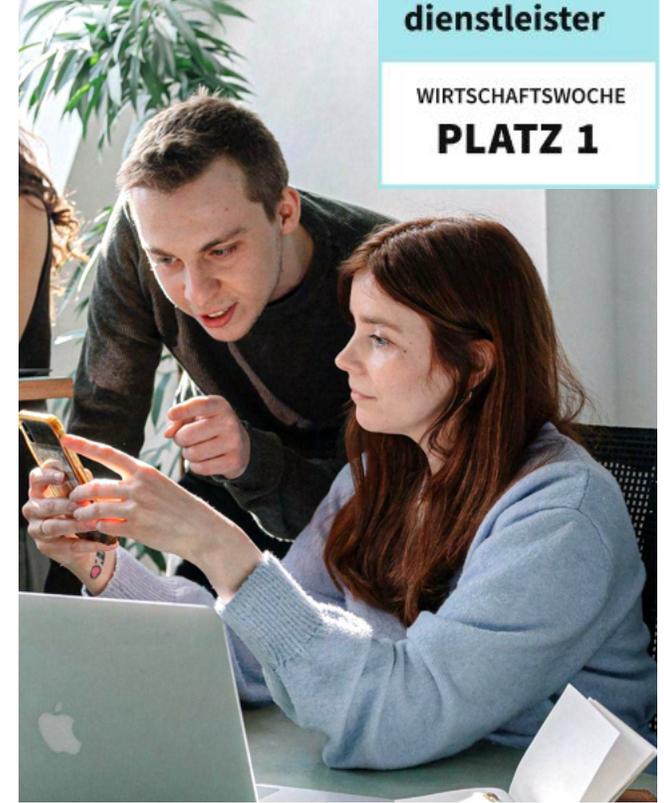
## Persönlich

Unsere [Community Baristas](#) kümmern sich um Eure Belange und stehen mit Rat und Tat zur Seite.



## Fair

Wir kümmern uns um die Auswirkungen unseres Unternehmens und übernehmen [Verantwortung](#).



2023



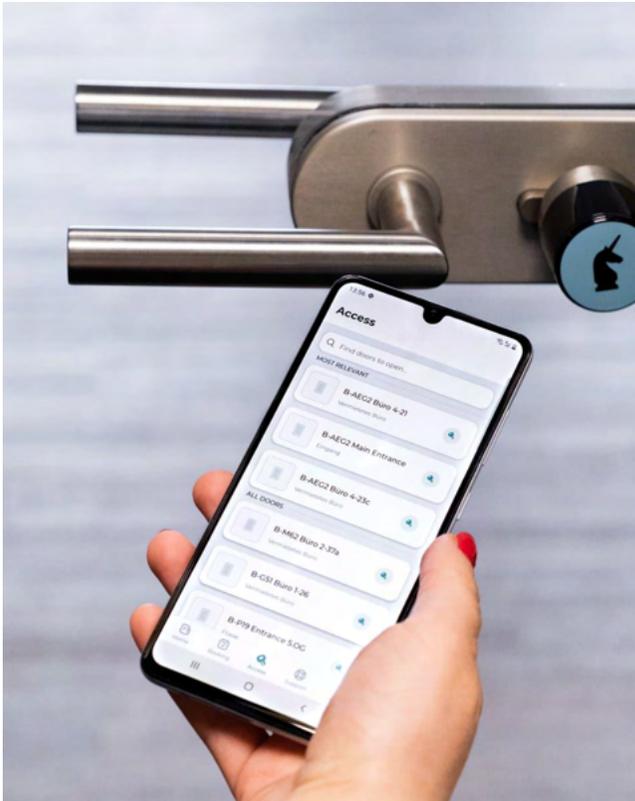
Top  
Mittelstands-  
dienstleister

WIRTSCHAFTSWOCHE

**PLATZ 1**



# Ausstattung



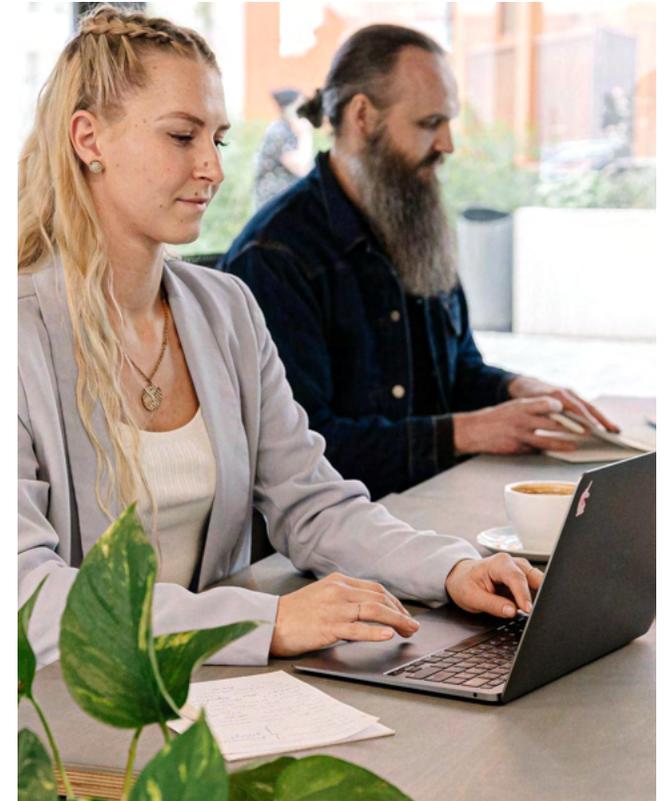
## Räume

Der Zugang zum Space und den Meetingräumen erfolgt via Unicorn Access-App.



## Einrichtung

Ausgestattet mit Schreibtischen und ergonomischen Bürostühlen, könnt Ihr sofort loslegen.



## IT

Mit einer synchronen 1000 MBit/s-Internetanbindung arbeitet Ihr sicher in unseren Workspaces.



# Wie Sand am Meer? Wieso Unicorn als Flex Office Anbieter?

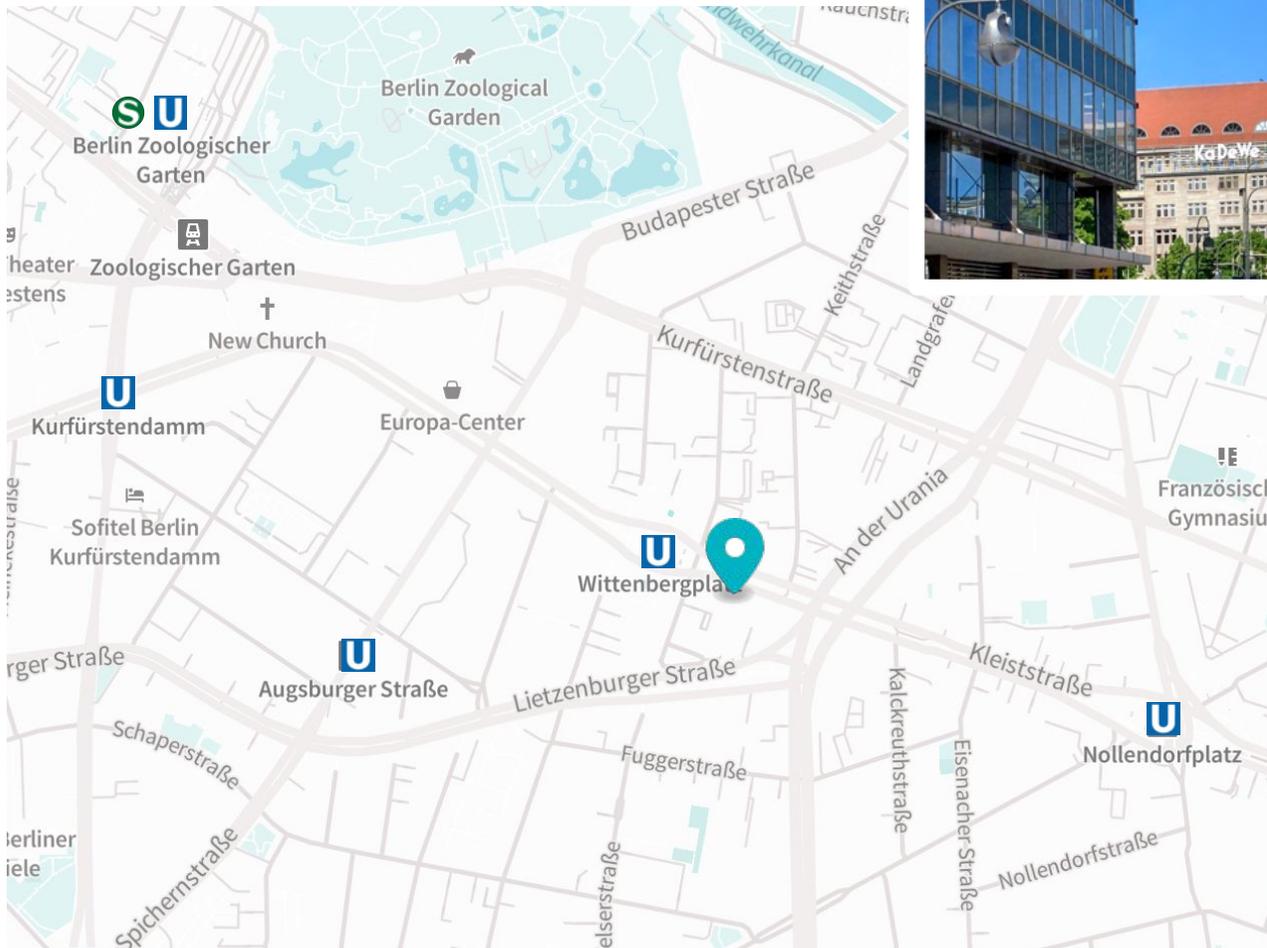
## Büros gibt es wie Sand am Meer, doch das Flex Office von Unicorn Workspaces bietet einige Vorteile

Ihr habt außerdem die Möglichkeit, Euer Büro optimal an Eure Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Dabei seid ihr nicht alleine: unsere Community Barista stehen Euch jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Als gelernte Barista und erfahrene Communitymanager\*innen betreuen sie Euch persönlich bei allen Fragen rund um den Workspace und stellen sicher, dass Ihr den Tag mit Eurer Lieblingskaffeekreation startet.

	Unicorn Flex Office	Konventionelles Büro
Einfach ein- und ausziehen	✓	✗
Flexible Mietdauer ab einem Monat	✓	✗
Beliebig Bürogröße skalieren	✓	✗
Reinigung, IT & Nebenkosten all inklusive	✓	✗
Voll ausgestattetes Büro	✓	✗
Barista-Kaffee-Flatrate	✓	✗
Community Barista Service	✓	✗



# Lage & Gebäude



## Unicorn Kleiststrasse

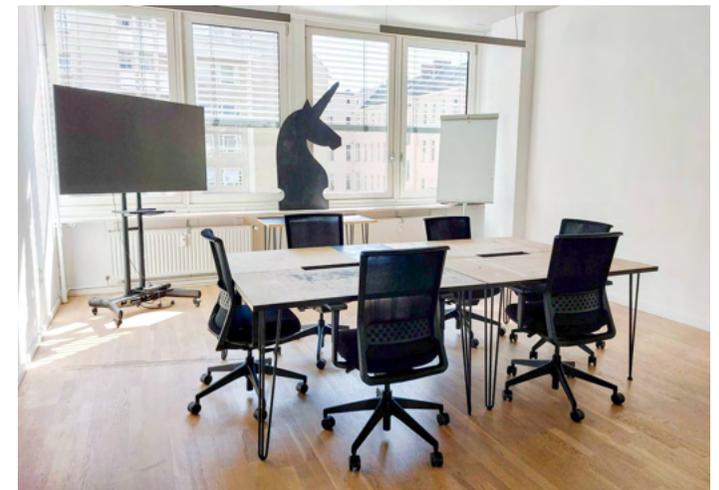
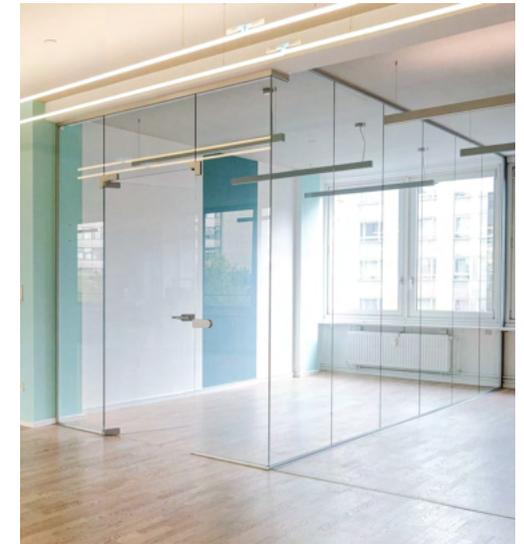
Kleiststrasse 23  
10787 Berlin

Hier wird New Work im Herzen von Berlin gelebt: die Fläche im dritten Obergeschoss gegenüber dem KaDeWe eignet sich für ein Unternehmen, das eine autarke Fläche mit Open-Space-Flächen und einzelnen Büroräumen sucht. Je nach Ein- bzw. Ausrichtung kann hier an 70 bis 100 Tischen gearbeitet werden. Der Space befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Shopping-Meile der Tauentzienstraße und zum berühmten Kurfürstendamm.

- 
- Bus Wittenbergplatz      ⏱ 1 Min.
  - U Wittenbergplatz        ⏱ 1 Min.
  - S+U Zoologischer Garten   ⏱ 15 Min.

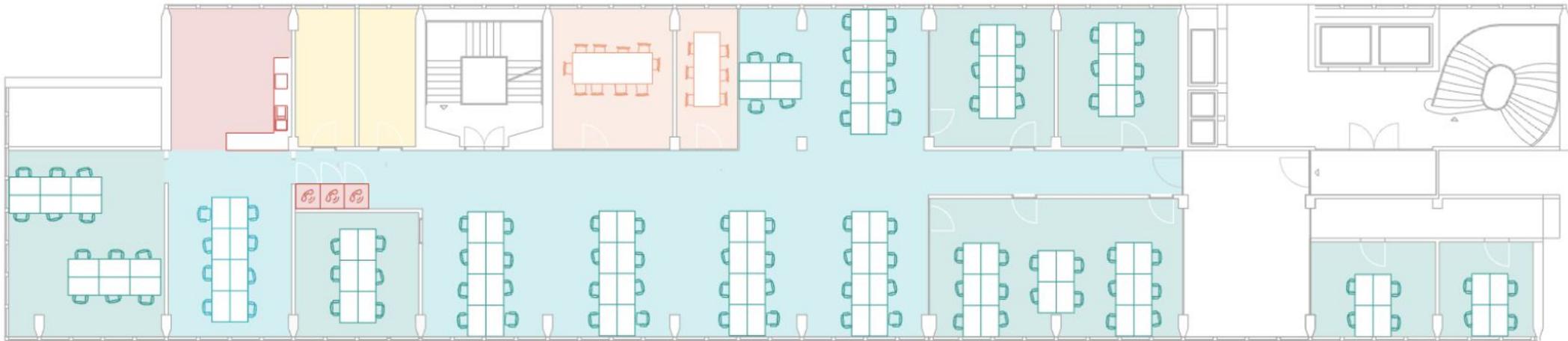


# Der Workspace





# Grundriss



7 Büros & ein Open Office Space



108 Tische

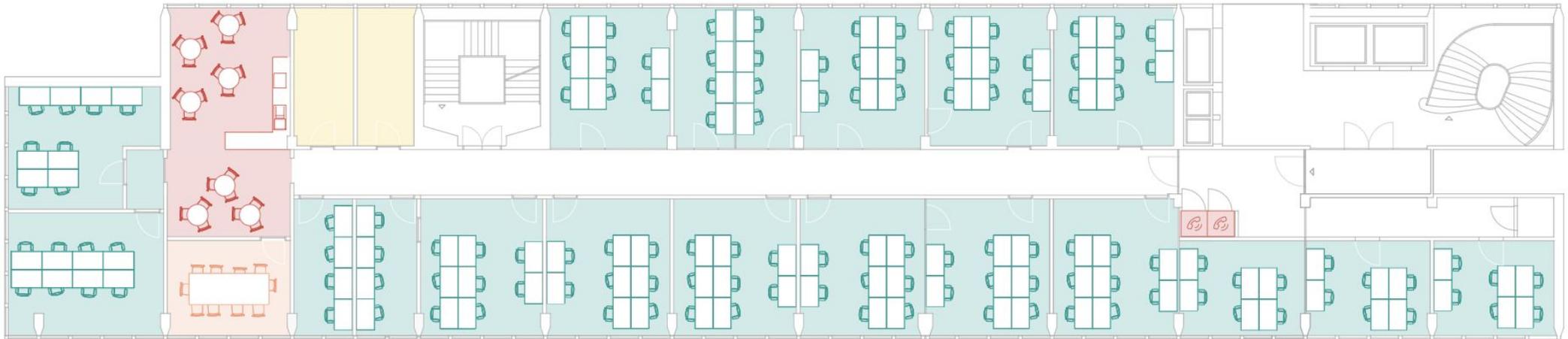


690 m<sup>2</sup>

[Detailansicht Grundriss](#)



# Optionaler Grundriss



18 Büros



108 Tische



690 m<sup>2</sup>



## Im Preis enthaltene Dienstleistungen



Internet 100 mbit



Drucker & Büromaterial



24/7 Zugang



Barista Kaffee & Tee  
(optional)



Reinigung



Obst



Nebenkosten



Teeküchen



Möbel & Ausstattung



Gästeempfang  
(optional)



Posteingang  
(optional)

## Zusatzleistungen

**All-inclusive reicht dir nicht?**

Mit unseren Zusatzleistungen  
kannst Du Dein Büro ganz einfach  
und individuell upgraden.



Beispiel: 2 Sessel & Beistelltisch

[Shop entdecken](#)



# Unsere Standorte



**Moritzplatz**  
BERLIN



**Kaufingerstraße**  
MÜNCHEN



**Sprinkenhof**  
HAMBURG



**AEG 2**  
BERLIN



**Brunnenviertel**  
BERLIN



**New Work Shop**  
BERLIN



**Gendarmenmarkt**  
BERLIN



**Gerichtstraße**  
BERLIN



**Kleiststraße**  
BERLIN



**Village**  
BERLIN



**Schlüterstraße**  
BERLIN



**Venloer Straße**  
KÖLN



**Kustermannpark**  
MÜNCHEN



**Haus am Platz**  
POTSDAM



**Marquês**  
LISSABON



**Liberdade**  
LISSABON



**Avenidas Novas**  
LISSABON



## Was andere über uns sagen

### PaketConcierge

„Ohne Unicorn wären wir nicht so weit, wie wir jetzt sind. Super Arbeitsatmosphäre, exzellenter Kaffee und dank großer Flexibilität perfekt für Unternehmen, die wachsen oder wachsen wollen.“

### Natch Labs

„Das Unicorn ist zu einem Zuhause für Natch geworden. Alles läuft rund: 24/7 Access, gutes Wi-Fi, Drucker, Meetingräume, moderne Büromöbel und mit Liebe gemachter Kaffee von echten Baristas mit Herz.“

### SirPlus

„Im Unicorn haben wir uns sofort wohlfühlt. Es ist alles da: moderne Ausstattung, Meetingräume, Telefonboxen, leckerer Kaffee, ein tolles Service-Team und Nervennahrung, wenn es mal spät wird.“

## In bester Gesellschaft





+49 (0)30 403 667 444

[booking@unicorn.de](mailto:booking@unicorn.de)

Unicorn Workspaces GmbH

[unicorn.de](https://unicorn.de)



**Katharina Werner**

Sales & New Work

[kwerner@unicorn.de](mailto:kwerner@unicorn.de)

+49 (0)1579 24 774 24