



UNICORN WORKSPACES
Kleiststraße



Helle Büroetage

Berlin-Wittenbergplatz (690 m²)

Adresse:	Kleiststraße 23, 10787 Berlin	Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Miet-Kaufobjekt:	Miete	Bodenbelag:	Parkett
Bürofläche:	690 m²	Klimaanlage:	Nein
Preis pro Tisch:	230,- EUR	Küche vorhanden:	Ja
Verfügbar ab:	Ab sofort	DV-Verkabelung vorhanden:	Nach Vereinbarung
Mietdauer:	1-2 Jahre, langfristig	Personenaufzug:	Ja
Objektart:	Büroetage	Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Objektzustand:	Modernisiert	Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	11 Min.
Etage:	3	Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	21 Min.



Work Simplified.



Persönlich

Unsere Community Barista kümmern sich um Eure Belange und stehen mit Rat und Tat zur Seite.



Fair

Wir kümmern uns um die Auswirkungen unseres Unternehmens und übernehmen [Verantwortung](#).



Effizient

Ihr habt ein Problem? Unsere Community Barista und unser Support-Team finden mit Euch eine Lösung.

2023

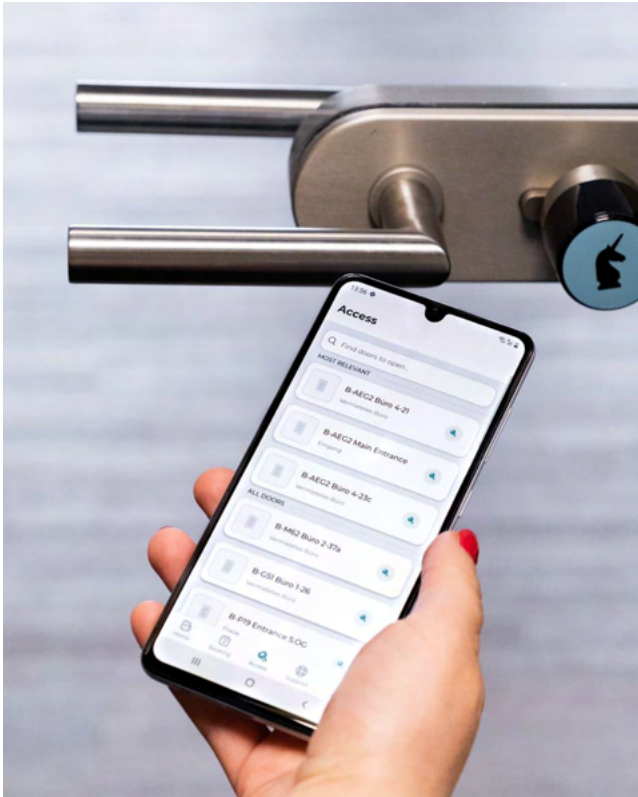


Top
Mittelstands-
dienstleister

WIRTSCHAFTSWOCHE
PLATZ 1



Ausstattung



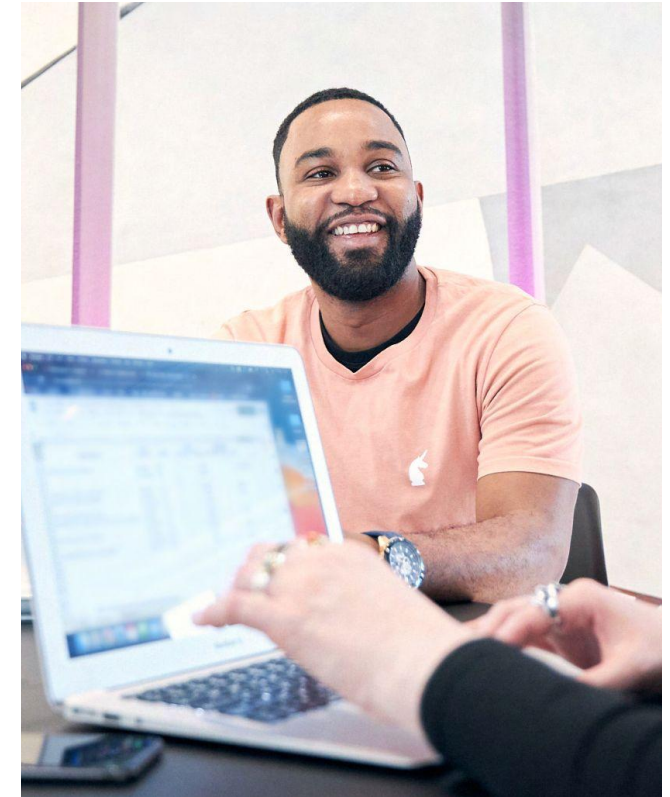
Räume

Der Zugang zum Space und den Meetingräumen erfolgt via Unicorn Access-App.



Einrichtung

Ausgestattet mit Schreibtischen und ergonomischen Bürostühlen, könnt Ihr sofort loslegen.



IT

Mit einer synchronen 100MBit/s-Internet-anbindung arbeitet Ihr sicher in unseren Workspaces.



Wie Sand am Meer? Wieso Unicorn als Flex Office Anbieter?

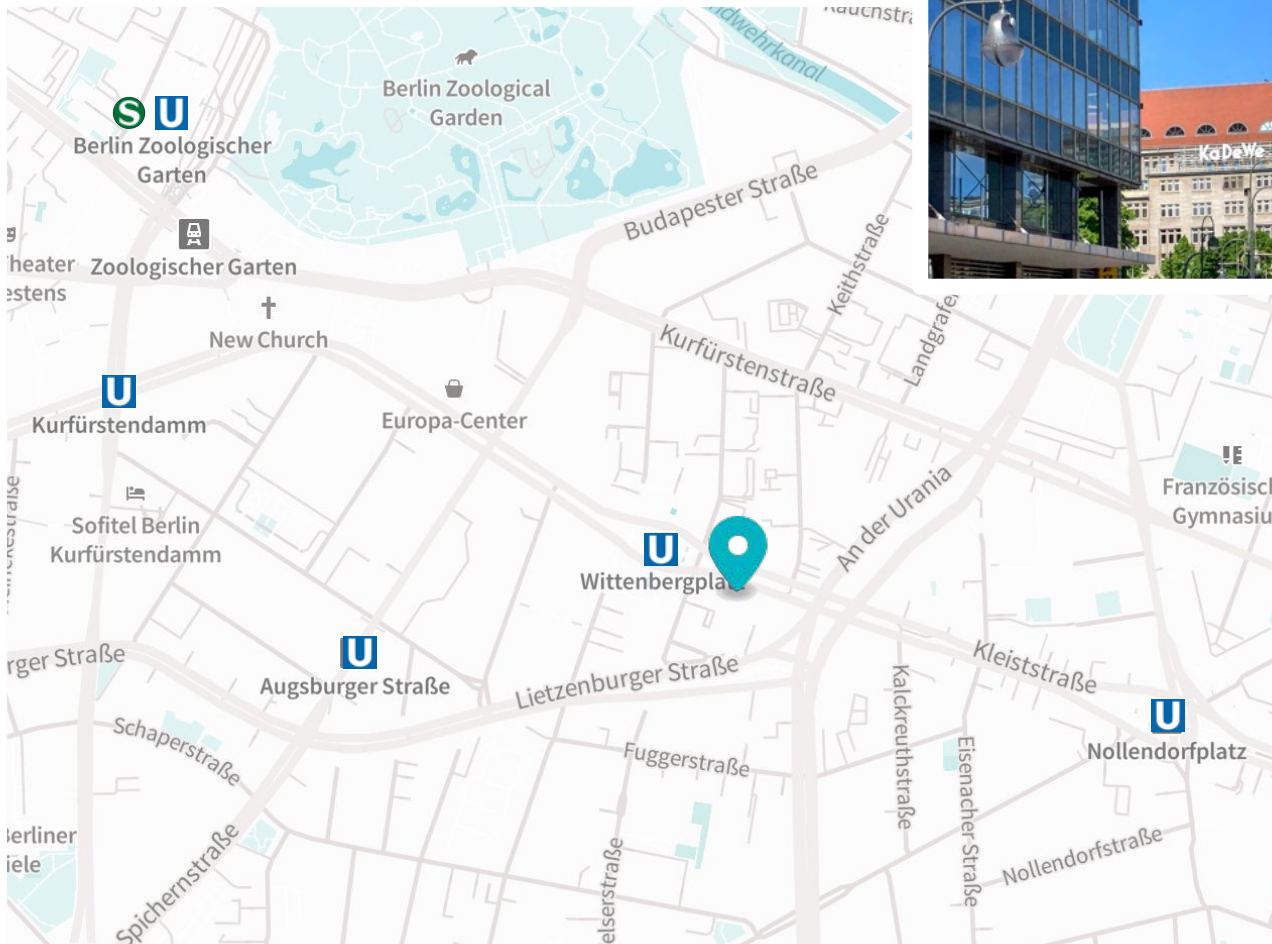
Büros gibt es wie Sand am Meer, doch das Flex Office von Unicorn Workspaces bietet einige Vorteile

Ihr habt außerdem die Möglichkeit, Euer Büro optimal an Eure Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Dabei seid ihr nicht alleine: unsere Community Barista stehen Euch jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Als gelernte Barista und erfahrene Communitymanager*innen betreuen sie Euch persönlich bei allen Fragen rund um den Workspace und stellen sicher, dass Ihr den Tag mit Eurer Lieblingskaffeekreation startet.

	Unicorn Flex Office	Konventionelles Büro
Einfach ein- und ausziehen	✓	✗
Flexible Mietdauer ab einem Monat	✓	✗
Beliebig Bürogröße skalieren	✓	✗
Reinigung, IT & Nebenkosten all inklusive	✓	✗
Voll ausgestattetes Büro	✓	✗
Barista-Kaffee-Flatrate	✓	✗
Community Barista Service	✓	✗



Lage & Gebäude



Unicorn Kleiststrasse

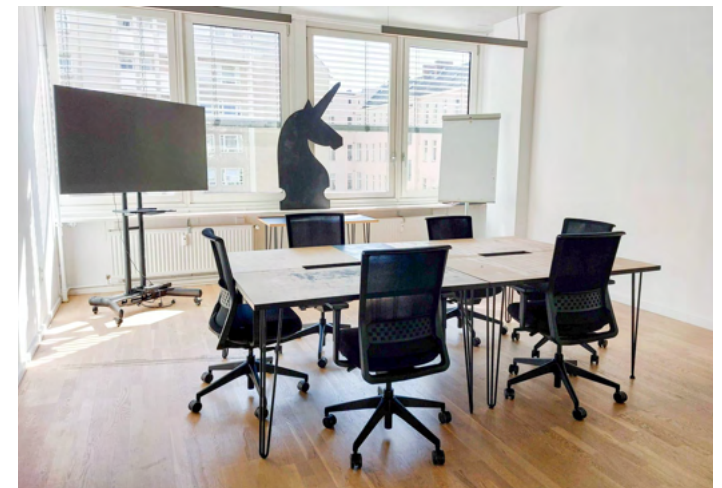
Kleiststrasse 23
10787 Berlin

Hier wird New Work im Herzen von Berlin gelebt: die Fläche im dritten Obergeschoss gegenüber dem KaDeWe eignet sich für ein Unternehmen, das eine autarke Fläche mit Open-Space-Flächen und einzelnen Büroräumen sucht. Je nach Ein- bzw. Ausrichtung kann hier an 70 bis 100 Tischen gearbeitet werden. Der Space befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Shopping-Meile der Tauentzienstraße und zum berühmten Kurfürstendamm.

Bus Wittenbergplatz	🕒 1 Min.
U Wittenbergplatz	🕒 1 Min.
S+U Zoologischer Garten	🕒 15 Min.

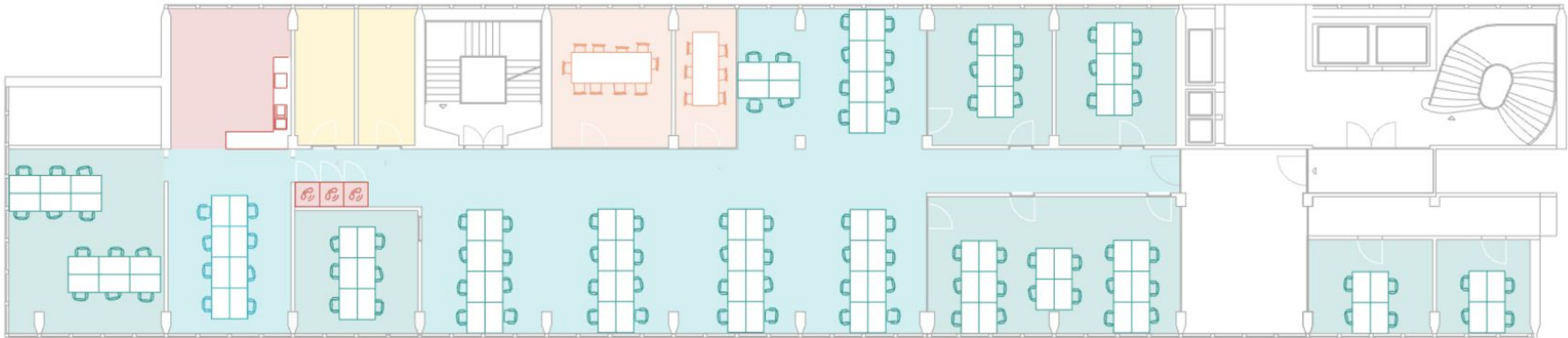


Der Workspace





Grundriss



1 Büro



108 Tische




690 m²

[Detailansicht Grundriss](#)



Im Preis enthaltene Dienstleistungen

 Internet 100 mbit


 24/7 Zugang


 Reinigung


 Nebenkosten

 Möbel & Ausstattung

 Posteingang
(optional)

 Drucker & Büromaterial

 Barista Kaffee & Tee
(optional)

 Obst

 Teeküchen

 Gästeempfang
(optional)

Zusatzleistungen

All-inclusive reicht dir nicht?
Mit unseren Zusatzleistungen
kannst Du Dein Büro ganz einfach
und individuell upgraden.



Beispiel: 2 Sessel & Beistelltisch

[Shop entdecken](#)



Unsere Standorte



Moritzplatz
BERLIN



Kaufingerstraße
MÜNCHEN



Sprinkenhof
HAMBURG



AEG 2
BERLIN



Brunnenviertel
BERLIN



New Work Shop
BERLIN



Gendarmenmarkt
BERLIN



Gerichtstraße
BERLIN



Kleiststraße
BERLIN



Village
BERLIN



Schlüterstraße
BERLIN



Venloer Straße
KÖLN



Kustermannpark
MÜNCHEN



Haus am Platz
POTSDAM



Marquês
LISSABON



Liberdade
LISSABON



Avenidas Novas
LISSABON



Was andere über uns sagen

PaketConcierge

„Ohne Unicorn wären wir nicht so weit, wie wir jetzt sind. Super Arbeitsatmosphäre, exzellenter Kaffee und dank großer Flexibilität perfekt für Unternehmen, die wachsen oder wachsen wollen.“

Natch Labs

„Das Unicorn ist zu einem Zuhause für Natch geworden. Alles läuft rund: 24/7 Access, gutes Wi-Fi, Drucker, Meetingräume, moderne Büromöbel und mit Liebe gemachter Kaffee von echten Baristas mit Herz.“

SirPlus

„Im Unicorn haben wir uns sofort wohlfühlt. Es ist alles da: moderne Ausstattung, Meetingräume, Telefonboxen, leckerer Kaffee, ein tolles Service-Team und Nervennahrung, wenn es mal spät wird.“

In bester Gesellschaft





+49 (0)30 403 667 444

booking@unicorn.de

Unicorn Workspaces GmbH

unicorn.de



Tami Truong

Sales & New Work

ttruong@unicorn.de

+49 (0)174 2747857