



RHYTHM AND BLOOM OFFICES

116A | 116 | 116B

UNICORN WORKSPACES

**Kustermannpark**





# Work Simplified.



## Persönlich

Unsere Community Barista kümmern sich um Eure Belange und stehen mit Rat und Tat zur Seite.



## Fair

Wir kümmern uns um die Auswirkungen unseres Unternehmens und übernehmen [Verantwortung](#).



## Effizient

Ihr habt ein Problem? Unsere Community Barista und unser Support-Team finden mit Euch eine Lösung.

2023

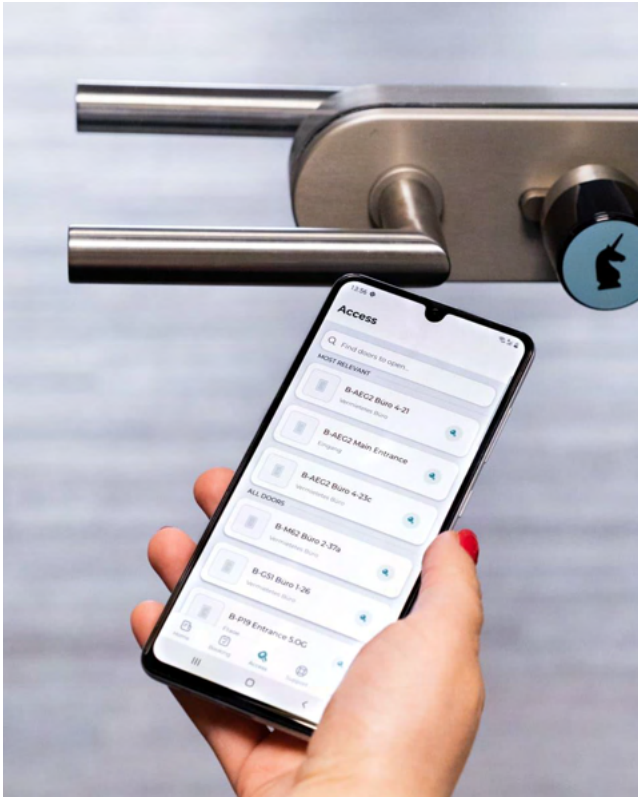


Top  
Mittelstands-  
dienstleister

WIRTSCHAFTSWOCHE  
**PLATZ 1**



# Ausstattung



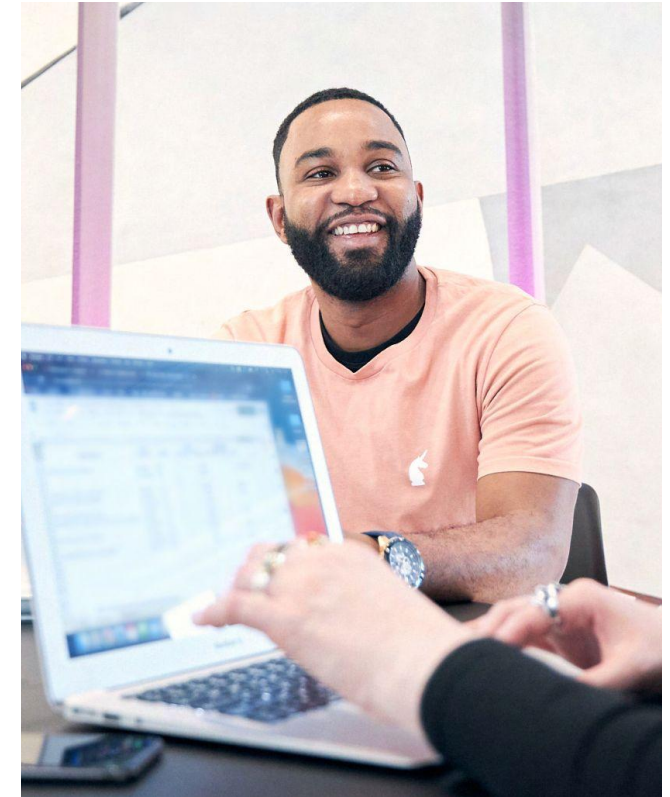
## Räume

Der Zugang zum Space und den Meetingräumen erfolgt via Unicorn Access-App.



## Einrichtung

Ausgestattet mit Schreibtischen und ergonomischen Bürostühlen, könnt Ihr sofort loslegen.



## IT

Mit einer synchronen 500MBit/s-Internet-anbindung arbeitet Ihr sicher in unseren Workspaces.



# Wie Sand am Meer? Wieso Unicorn als Flex Office Anbieter?

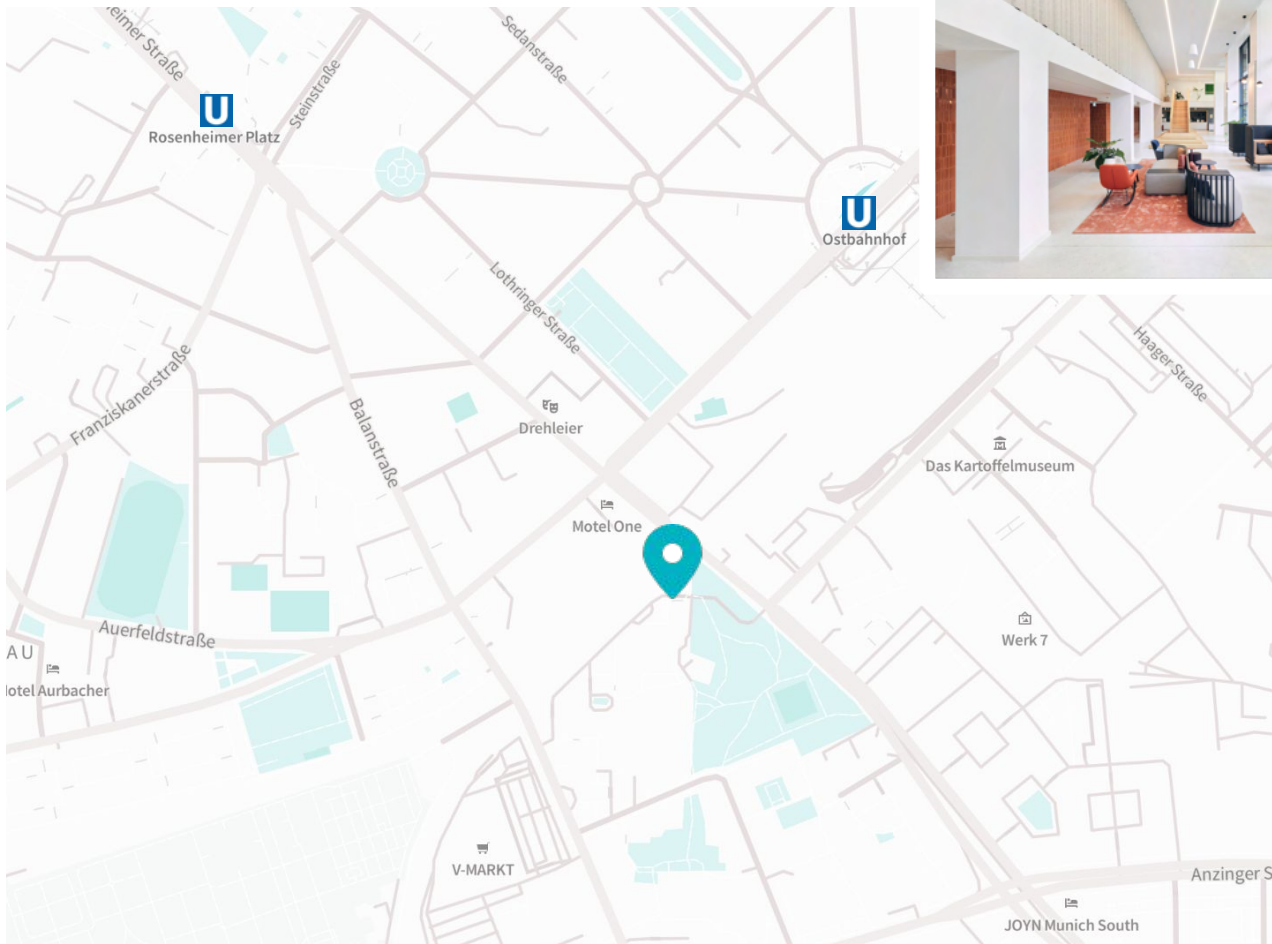
## Büros gibt es wie Sand am Meer, doch das Flex Office von Unicorn Workspaces bietet einige Vorteile

Ihr habt außerdem die Möglichkeit, Euer Büro optimal an Eure Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Dabei seid ihr nicht alleine: unsere Community Barista stehen Euch jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Als gelernte Barista und erfahrene Communitymanager\*innen betreuen sie Euch persönlich bei allen Fragen rund um den Workspace und stellen sicher, dass Ihr den Tag mit Eurer Lieblingskaffeekreation startet.

	Unicorn Flex Office	Konventionelles Büro
Einfach ein- und ausziehen	✓	✗
Flexible Mietdauer ab einem Monat	✓	✗
Beliebig Bürogröße skalieren	✓	✗
Reinigung, IT & Nebenkosten all inklusive	✓	✗
Voll ausgestattetes Büro	✓	✗
Barista-Kaffee-Flatrate	✓	✗
Community Barista Service	✓	✗



# Lage & Gebäude



## Unicorn Kustermannpark

Rosenheimer Strasse 116  
81669 München

Modernität trifft auf Natur: Unser Unicorn Kustermannpark befindet sich in einem modernen Bürokomplex aus Glas und Naturstein- fassade und grenzt direkt an den besagten Kustermannpark an. Bis zu 242 Tische in kleinen, großen und offenen Büroräumen stehen Euch hier zur Verfügung. Im Erdgeschoss des Gebäudekomplexes befindet sich außerdem eine Kantine mit großer Lounge-Fläche, die zum Pause machen einlädt.

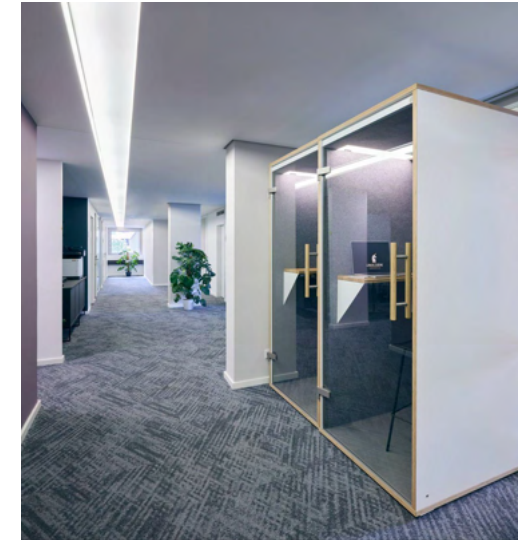
---

Ostbahnhof 6 Min.

Rosenheimer Platz 7 Min.



# Der Workspace





# Grundriss



44 Büros



234 Tische




1850 m<sup>2</sup>

[Detailansicht Grundriss](#)



## Im Preis enthaltene Dienstleistungen

 Internet 500 mbit

 24/7 Zugang

 Reinigung


 Nebenkosten

 Möbel & Ausstattung

 Posteingang

 Drucker & Büromaterial

 Barista Kaffee & Tee

 Obst

 Teeküchen

 Gästeempfang

## Zusatzleistungen

**All-inclusive reicht dir nicht?**  
Mit unseren Zusatzleistungen  
kannst Du Dein Büro ganz einfach  
und individuell upgraden.



Beispiel: 2 Sessel & Beistelltisch

[Shop entdecken](#)





# Unsere Standorte



**Moritzplatz**  
BERLIN



**Kaufingerstraße**  
MÜNCHEN



**Sprinkenhof**  
HAMBURG



**AEG 2**  
BERLIN



**Brunnenviertel**  
BERLIN



**New Work Shop**  
BERLIN



**Gendarmenmarkt**  
BERLIN



**Gerichtstraße**  
BERLIN



**Kleiststraße**  
BERLIN



**Village**  
BERLIN



**Schlüterstraße**  
BERLIN



**Venloer Straße**  
KÖLN



**Kustermannpark**  
MÜNCHEN



**Haus am Platz**  
POTSDAM



**Marquês**  
LISSABON



**Liberdade**  
LISSABON



**Avenidas Novas**  
LISSABON



## Was andere über uns sagen

### PaketConcierge

„Ohne Unicorn wären wir nicht so weit, wie wir jetzt sind. Super Arbeitsatmosphäre, exzellenter Kaffee und dank großer Flexibilität perfekt für Unternehmen, die wachsen oder wachsen wollen.“

### Natch Labs

„Das Unicorn ist zu einem Zuhause für Natch geworden. Alles läuft rund: 24/7 Access, gutes Wi-Fi, Drucker, Meetingräume, moderne Büromöbel und mit Liebe gemachter Kaffee von echten Baristas mit Herz.“

### SirPlus

„Im Unicorn haben wir uns sofort wohlfühlt. Es ist alles da: moderne Ausstattung, Meetingräume, Telefonboxen, leckerer Kaffee, ein tolles Service-Team und Nervennahrung, wenn es mal spät wird.“

## In bester Gesellschaft





+49 (0)30 403 667 444

[booking@unicorn.de](mailto:booking@unicorn.de)

Unicorn Workspaces GmbH

[unicorn.de](https://unicorn.de)



**Moritz Knab**

Sales & New Work

[mknab@unicorn.de](mailto:mknab@unicorn.de)

+49 (0)157 92366537