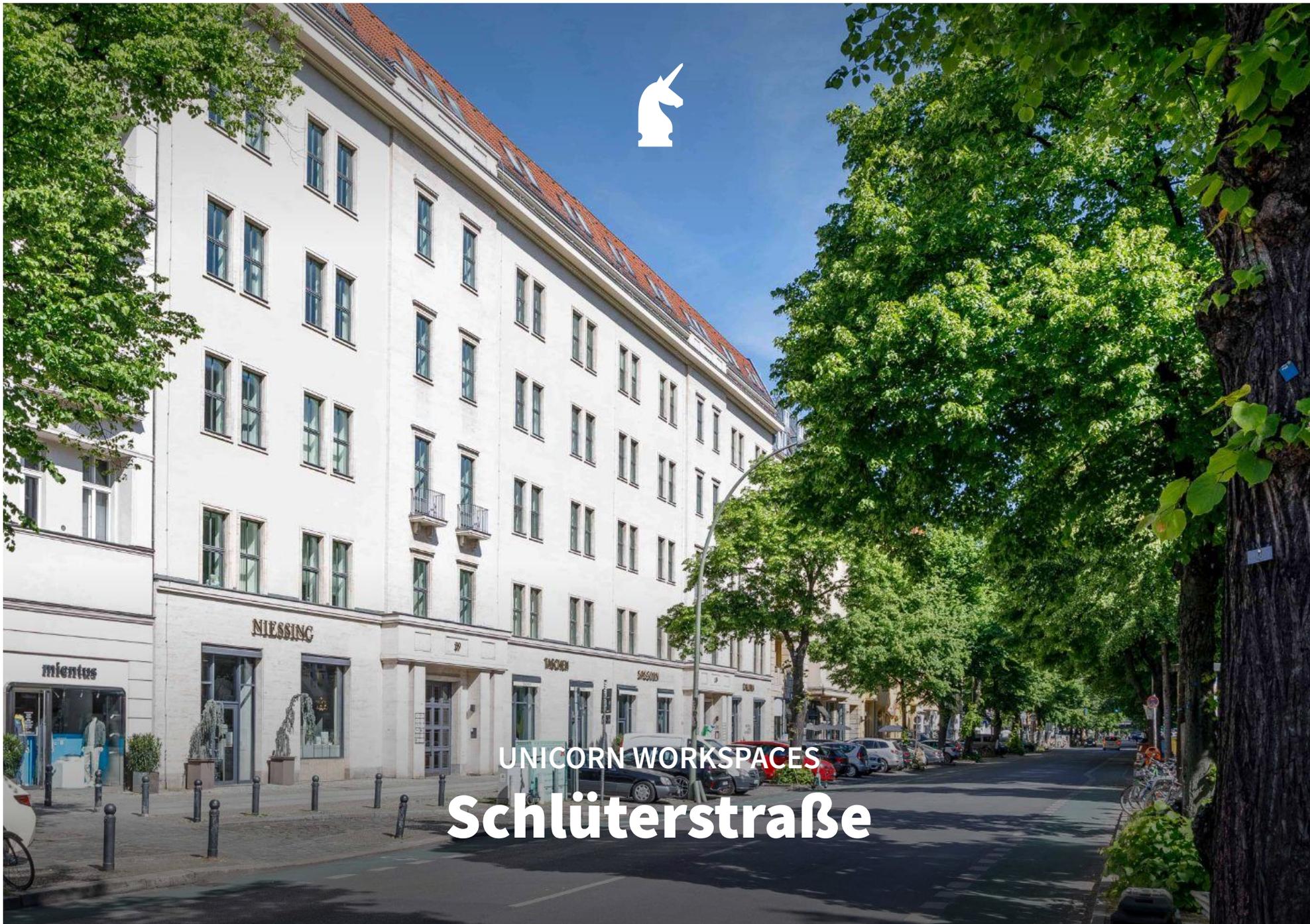




UNICORN WORKSPACES  
**Schlüterstraße**





# Work Simplified.



## Persönlich

Unsere Community Barista kümmern sich um Eure Belange und stehen mit Rat und Tat zur Seite.



## Fair

Wir kümmern uns um die Auswirkungen unseres Unternehmens und übernehmen [Verantwortung](#).



2023



Top  
Mittelstands-  
dienstleister

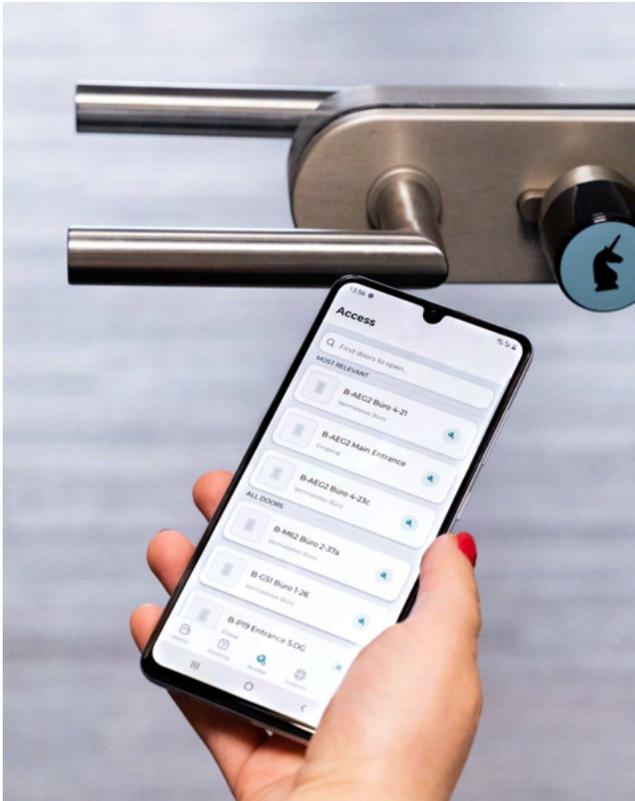
WIRTSCHAFTSWOCHE  
**PLATZ 1**

## Effizient

Ihr habt ein Problem? Unsere Community Barista und unser Support-Team finden mit Euch eine Lösung.



# Ausstattung



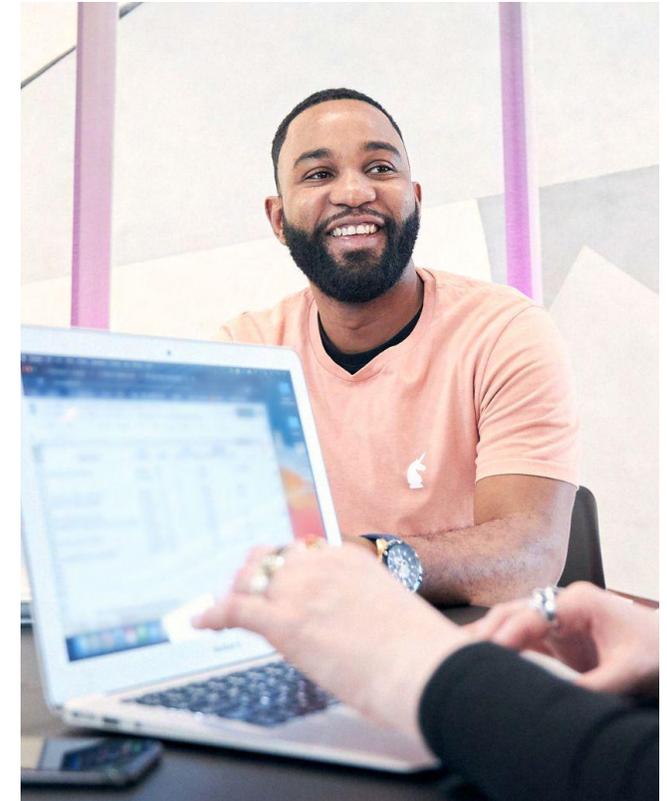
## Räume

Der Zugang zum Space und den Meetingräumen erfolgt via Unicorn Access-App.



## Einrichtung

Ausgestattet mit Schreibtischen und ergonomischen Bürostühlen, könnt Ihr sofort loslegen.



## IT

Mit einer synchronen 500MBit/s-Internet-anbindung arbeitet Ihr sicher in unseren Workspaces.



# Wie Sand am Meer? Wieso Unicorn als Flex Office Anbieter?

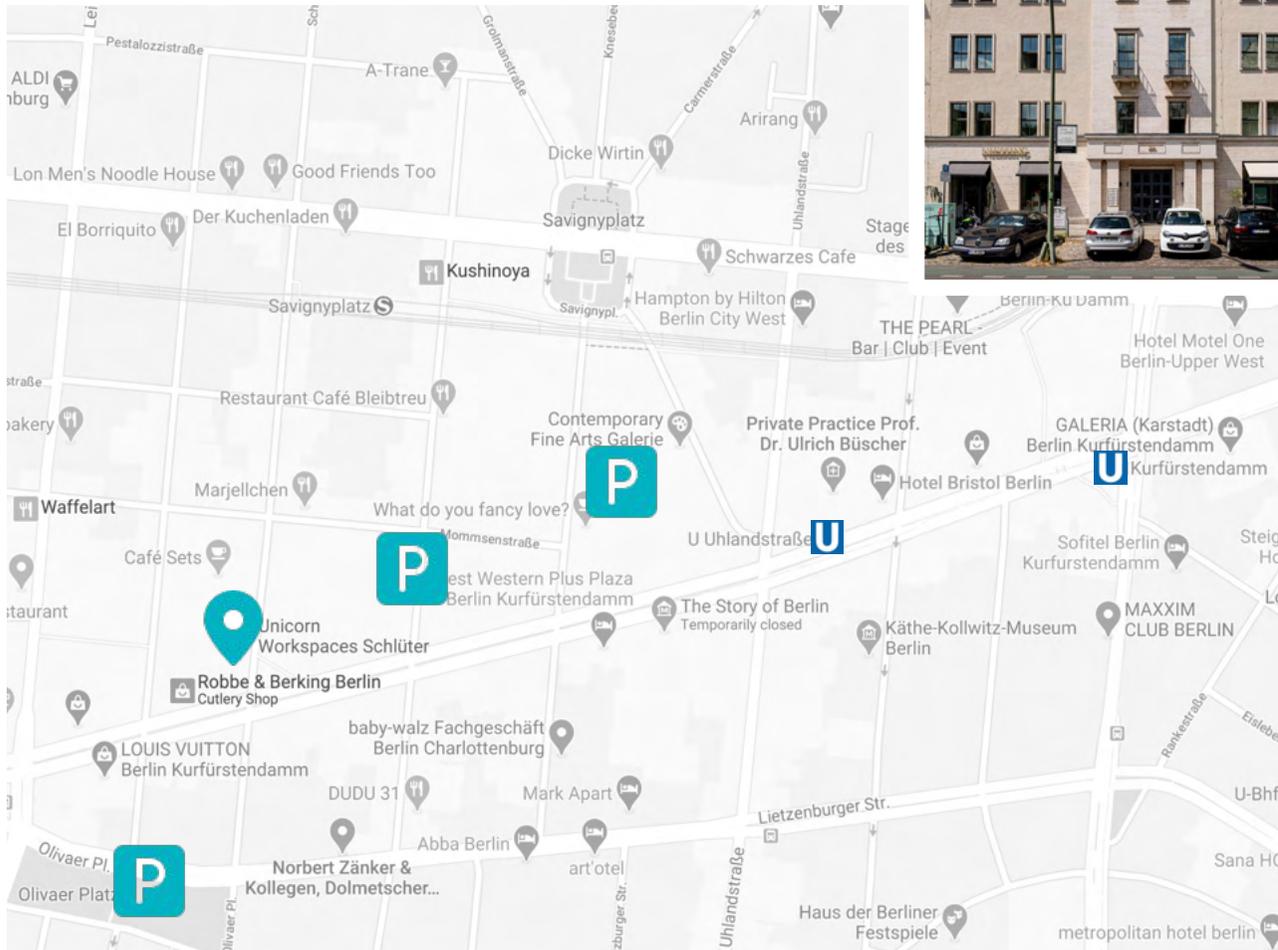
## Büros gibt es wie Sand am Meer, doch das Flex Office von Unicorn Workspaces bietet einige Vorteile

Ihr habt außerdem die Möglichkeit, Euer Büro optimal an Eure Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Dabei seid ihr nicht alleine: unsere Community Barista stehen Euch jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Als gelernte Barista und erfahrene Communitymanager\*innen betreuen sie Euch persönlich bei allen Fragen rund um den Workspace und stellen sicher, dass Ihr den Tag mit Eurer Lieblingskaffeekreation startet.

	Unicorn Flex Office	Konventionelles Büro
Einfach ein- und ausziehen	✓	✗
Flexible Mietdauer ab einem Monat	✓	✗
Beliebig Bürogröße skalieren	✓	✗
Reinigung, IT & Nebenkosten all inklusive	✓	✗
Voll ausgestattetes Büro	✓	✗
Barista-Kaffee-Flatrate	✓	✗
Community Barista Service	✓	✗



# Lage & Gebäude



## Unicorn Schlüterstrasse

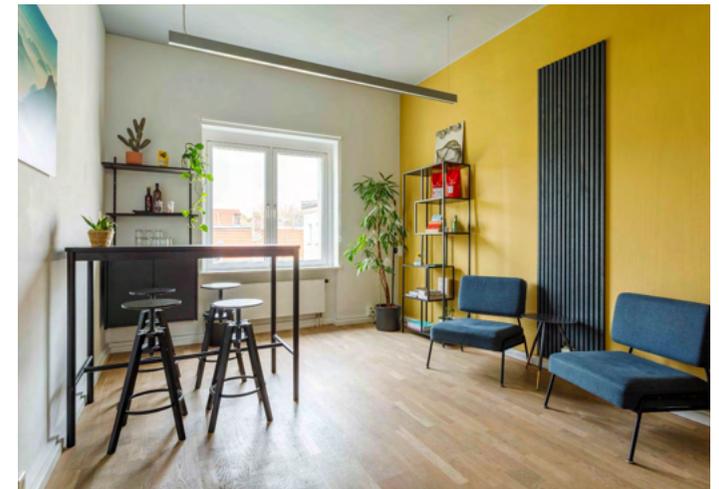
Schlüterstrasse 39  
10629 Berlin

Bis zu 200 Tische stehen Euch auf einer Fläche von 1500m<sup>2</sup> im Herzen der City-West zum Arbeiten zur Verfügung. Der Space befindet sich in einer lebendigen Ecke von Berlin-Charlottenburg. Egal ob Mittagspause oder Geschäftsessen am Abend: die gastronomische Vielfalt am nahegelegenen Savigny Platz lädt zum Entdecken ein.

- 
- Bus Bleibtreustr. 1 Min.
  - U Uhlandstr / Adenauerplatz 5 Min.
  - S+U Zoologischer Garten 15 Min.

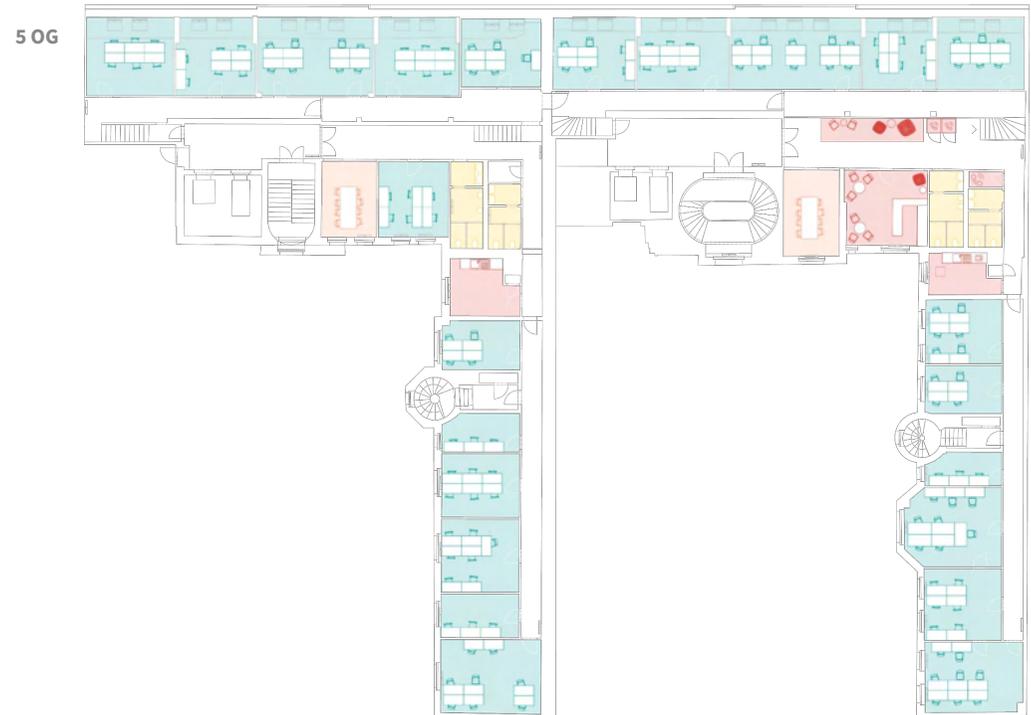


# Der Workspace





# Grundriss



41 Büros



258 Tische



1487 m<sup>2</sup>

[Detailansicht Grundriss](#)



## Im Preis enthaltene Dienstleistungen

 Internet 500 mbit

 24/7 Zugang

 Reinigung

 Nebenkosten

 Möbel & Ausstattung

 Posteingang

 Drucker & Büromaterial

 Barista Kaffee & Tee

 Obst

 Teeküchen

 Gästeempfang

## Zusatzleistungen

**All-inclusive reicht dir nicht?**  
Mit unseren Zusatzleistungen  
kannst Du Dein Büro ganz einfach  
und individuell upgraden.



Beispiel: 2 Sessel & Beistelltisch

[Shop entdecken](#)



# Unsere Standorte



**Moritzplatz**  
BERLIN



**Kaufingerstraße**  
MÜNCHEN



**Sprinkenhof**  
HAMBURG



**AEG 2**  
BERLIN



**Brunnenviertel**  
BERLIN



**New Work Shop**  
BERLIN



**Gendarmenmarkt**  
BERLIN



**Gerichtstraße**  
BERLIN



**Kleiststraße**  
BERLIN



**Village**  
BERLIN



**Schlüterstraße**  
BERLIN



**Venloer Straße**  
KÖLN



**Kustermannpark**  
MÜNCHEN



**Haus am Platz**  
POTSDAM



**Marquês**  
LISSABON



**Liberdade**  
LISSABON



**Avenidas Novas**  
LISSABON



## Was andere über uns sagen

### PaketConcierge

„Ohne Unicorn wären wir nicht so weit, wie wir jetzt sind. Super Arbeitsatmosphäre, exzellenter Kaffee und dank großer Flexibilität perfekt für Unternehmen, die wachsen oder wachsen wollen.“

### Natch Labs

„Das Unicorn ist zu einem Zuhause für Natch geworden. Alles läuft rund: 24/7 Access, gutes Wi-Fi, Drucker, Meetingräume, moderne Büromöbel und mit Liebe gemachter Kaffee von echten Baristas mit Herz.“

### SirPlus

„Im Unicorn haben wir uns sofort wohlfühlt. Es ist alles da: moderne Ausstattung, Meetingräume, Telefonboxen, leckerer Kaffee, ein tolles Service-Team und Nervennahrung, wenn es mal spät wird.“

## In bester Gesellschaft





+49 (0)30 403 667 444  
[booking@unicorn.de](mailto:booking@unicorn.de)

Unicorn Workspaces GmbH  
[unicorn.de](https://unicorn.de)



**Chiara Ost**  
Sales & New Work  
[chiara@unicorn.de](mailto:chiara@unicorn.de)  
+49 (0)157 92477412