



GRUSS aus KÖLN EHRENFELD

UNICORN WORKSPACES

Venloer



UNICORN VENLOER

Work Simplified.



Persönlich

Unsere Community Barista kümmern sich um Eure Belange und stehen mit Rat und Tat zur Seite.



Fair

Wir kümmern uns um die Auswirkungen unseres Unternehmens und übernehmen [Verantwortung](#).



2023



**Top
Mittelstands-
dienstleister**

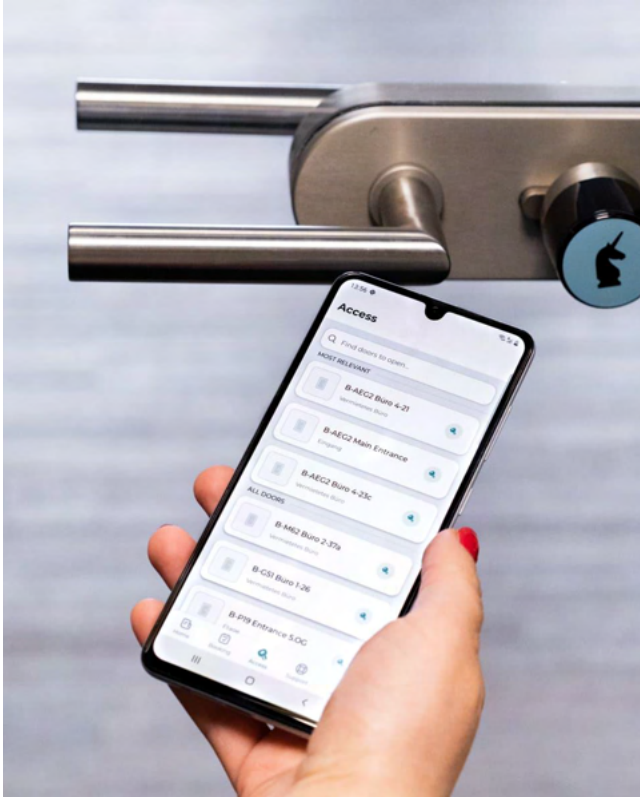
WIRTSCHAFTSWOCHE
PLATZ 1

Effizient

Ihr habt ein Problem? Unsere Community Barista und unser Support-Team finden mit Euch eine Lösung.



Ausstattung



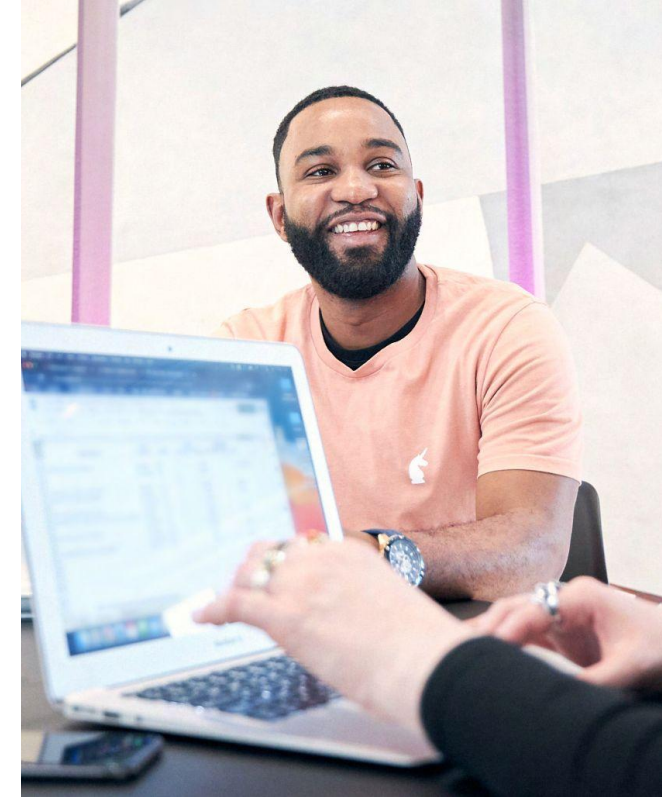
Räume

Der Zugang zum Space und den Meetingräumen erfolgt via Unicorn Access-App.



Einrichtung

Ausgestattet mit Schreibtischen und ergonomischen Bürostühlen, könnt Ihr sofort loslegen.



IT

Mit einer synchronen 1000MBit/s-Internet-anbindung arbeitet Ihr sicher in unseren Workspaces.



Wie Sand am Meer?

Wieso Unicorn als Flex Office Anbieter?

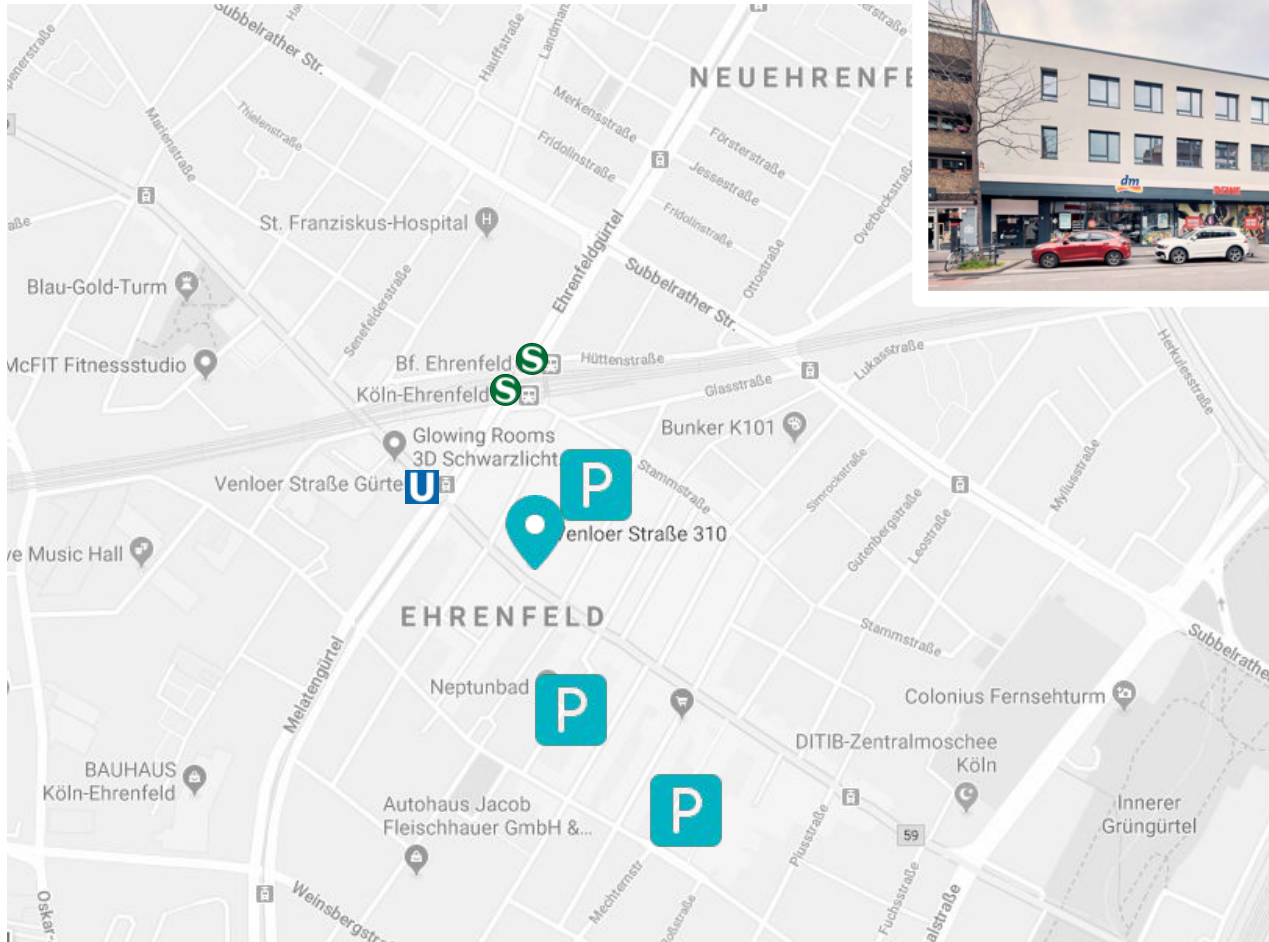
Büros gibt es wie Sand am Meer, doch das Flex Office von Unicorn Workspaces bietet einige Vorteile

Ihr habt außerdem die Möglichkeit, Euer Büro optimal an Eure Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Dabei seid ihr nicht alleine: unsere Community Barista stehen Euch jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Als gelernte Barista und erfahrene Communitymanager*innen betreuen sie Euch persönlich bei allen Fragen rund um den Workspace und stellen sicher, dass Ihr den Tag mit Eurer Lieblingskaffeekreation startet.

| | Unicorn Flex Office | Konventionelles Büro |
|---|---------------------|----------------------|
| Einfach ein- und ausziehen | ✓ | ✗ |
| Flexible Mietdauer ab einem Monat | ✓ | ✗ |
| Beliebig Bürogröße skalieren | ✓ | ✗ |
| Reinigung, IT & Nebenkosten all inklusive | ✓ | ✗ |
| Voll ausgestattetes Büro | ✓ | ✗ |
| Barista-Kaffee-Flatrate | ✓ | ✗ |
| Community Barista Service | ✓ | ✗ |



Lage & Gebäude



Unicorn Venloer

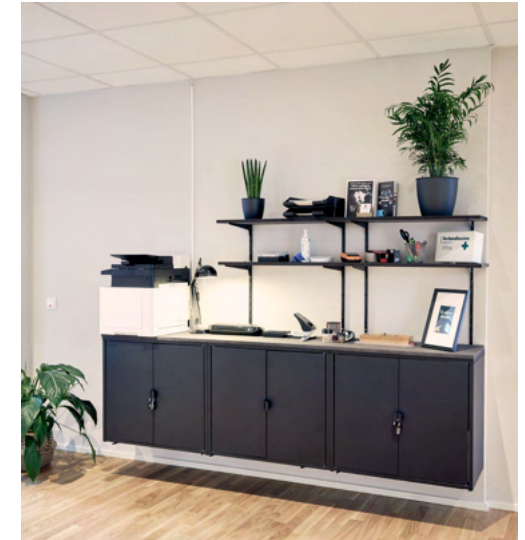
Venloer Straße 310-316
50823 Köln

An 132 Tischen könnt Ihr mitten im Kölner Szene-Viertel Ehrenfeld arbeiten. Die namensgebende Venloer Straße überzeugt mit Restaurants, Cafés und Supermärkten. Ehrenfeld lebt außerdem von einer lebendigen Kulturszene, die nach Feierabend mit Clubs, Bars, Kinos und Theatern lockt. Für alle Autofahrer*innen gibt es hier eine Tiefgarage direkt im Haus, aber auch mit Bus und Bahn seid Ihr optimal angebunden.

| | |
|--|----------|
| Bus 141 / 142 / 143 Venloer Str. Gürtel | 🕒 2 Min. |
| KVB Linie 3, 4, 5 & 13 Venloer Str. Gürtel | 🕒 2 Min. |
| S12 / S13 / S19 Bahnhof Ehrenfeld | 🕒 3 Min. |
| RB / RE Bahnhof Ehrenfeld | 🕒 3 Min. |



Der Workspace





Grundriss



20 Büros



132 Tische



790 m²

[Detailansicht Grundriss](#)

1 OG



2 OG





Im Preis enthaltene Dienstleistungen



Internet 1000 mbit



Drucker & Büromaterial



24/7 Zugang



Barista Kaffee & Tee



Reinigung



Obst



Nebenkosten



Teeküchen



Möbel & Ausstattung



Gästeempfang



Posteingang

Zusatzleistungen

All-inclusive reicht dir nicht?

Mit unseren Zusatzleistungen
kannst Du Dein Büro ganz einfach
und individuell upgraden.



Beispiel: 2 Sessel & Beistelltisch

[Shop entdecken](#)



UNICORN VENLOER

Unsere Standorte



Moritzplatz

BERLIN



Kaufingerstraße

MÜNCHEN



Sprinkenhof

HAMBURG



AEG 2

BERLIN



Brunnenviertel

BERLIN



New Work Shop

BERLIN



Gendarmenmarkt

BERLIN



Gerichtstraße

BERLIN



Kleiststraße

BERLIN



Village

BERLIN



Schlüterstraße

BERLIN



Venloer Straße

KÖLN



Kustermannpark

MÜNCHEN



Haus am Platz

POTSDAM



Marquês

LISSABON



Liberdade

LISSABON



Avenidas Novas

LISSABON



Was andere über uns sagen

PaketConcierge

„Ohne Unicorn wären wir nicht so weit, wie wir jetzt sind. Super Arbeitsatmosphäre, exzellenter Kaffee und dank großer Flexibilität perfekt für Unternehmen, die wachsen oder wachsen wollen.“

Natch Labs

„Das Unicorn ist zu einem Zuhause für Natch geworden. Alles läuft rund: 24/7 Access, gutes Wi-Fi, Drucker, Meetingräume, moderne Büromöbel und mit Liebe gemachter Kaffee von echten Baristas mit Herz.“

SirPlus

„Im Unicorn haben wir uns sofort wohlfühlt. Es ist alles da: moderne Ausstattung, Meetingräume, Telefonboxen, leckerer Kaffee, ein tolles Service-Team und Nervennahrung, wenn es mal spät wird.“

In bester Gesellschaft





+49 (0)30 403 667 444
booking@unicorn.de

Unicorn Workspaces GmbH
unicorn.de



Moritz Knab
Sales & New Work
mknab@unicorn.de
+49 (0)157 92366537