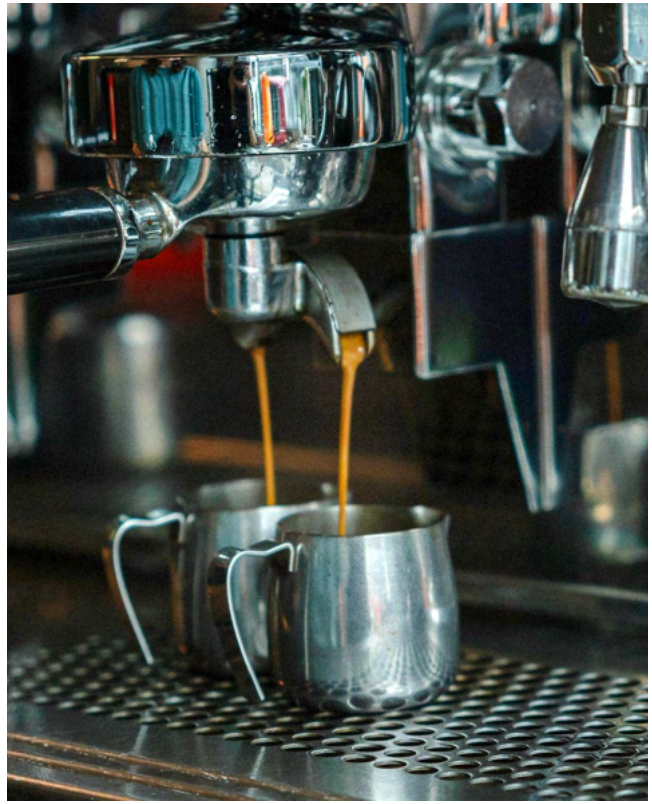
UNICORN WORKSPACES

Village

Work Simplified.



2025

Top Kunden-zufriedenheit & Online Service

Deutsches Institut für Service Qualität / NTV

PLATZ 1

Persönlich

Unsere Community Baristas kümmern sich um Eure Belange und stehen mit Rat und Tat zur Seite.

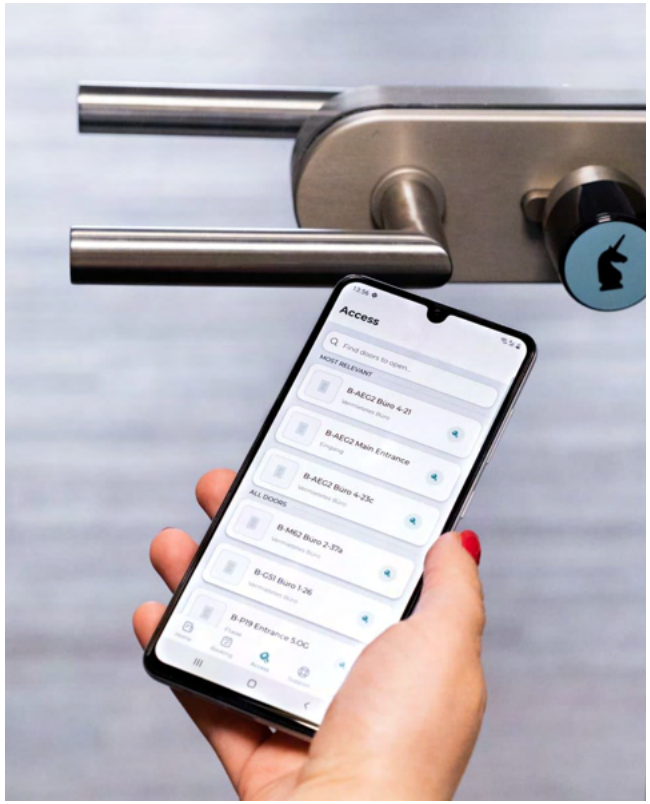
Kaffee-Flatrate inklusive

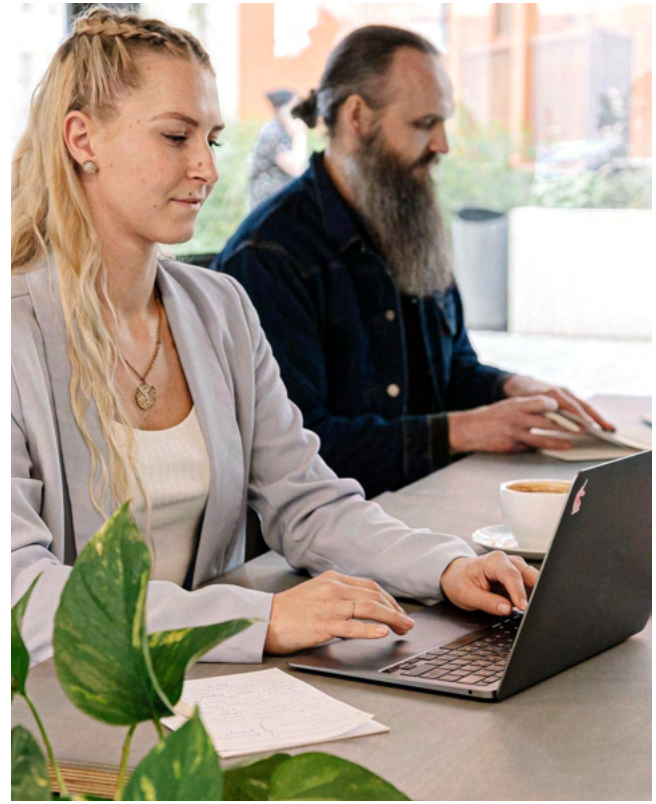
Unsere professionellen Baristas verwöhnen Euch mit kostenlosen Kaffeespezialitäten.

Effizient

Ihr habt ein Problem? Unsere Community Barista und unser Support-Team finden mit Euch eine Lösung.

Ausstattung





Räume

Der Zugang zum Space und den Meetingräumen erfolgt via Unicorn Access-App.

Einrichtung

Ausgestattet mit Schreibtischen und ergonomischen Bürostühlen, könnt Ihr sofort loslegen.

IT

Mit einer synchronen 1000 MBit/s-Internet-anbindung arbeitet Ihr sicher in unseren Workspaces.

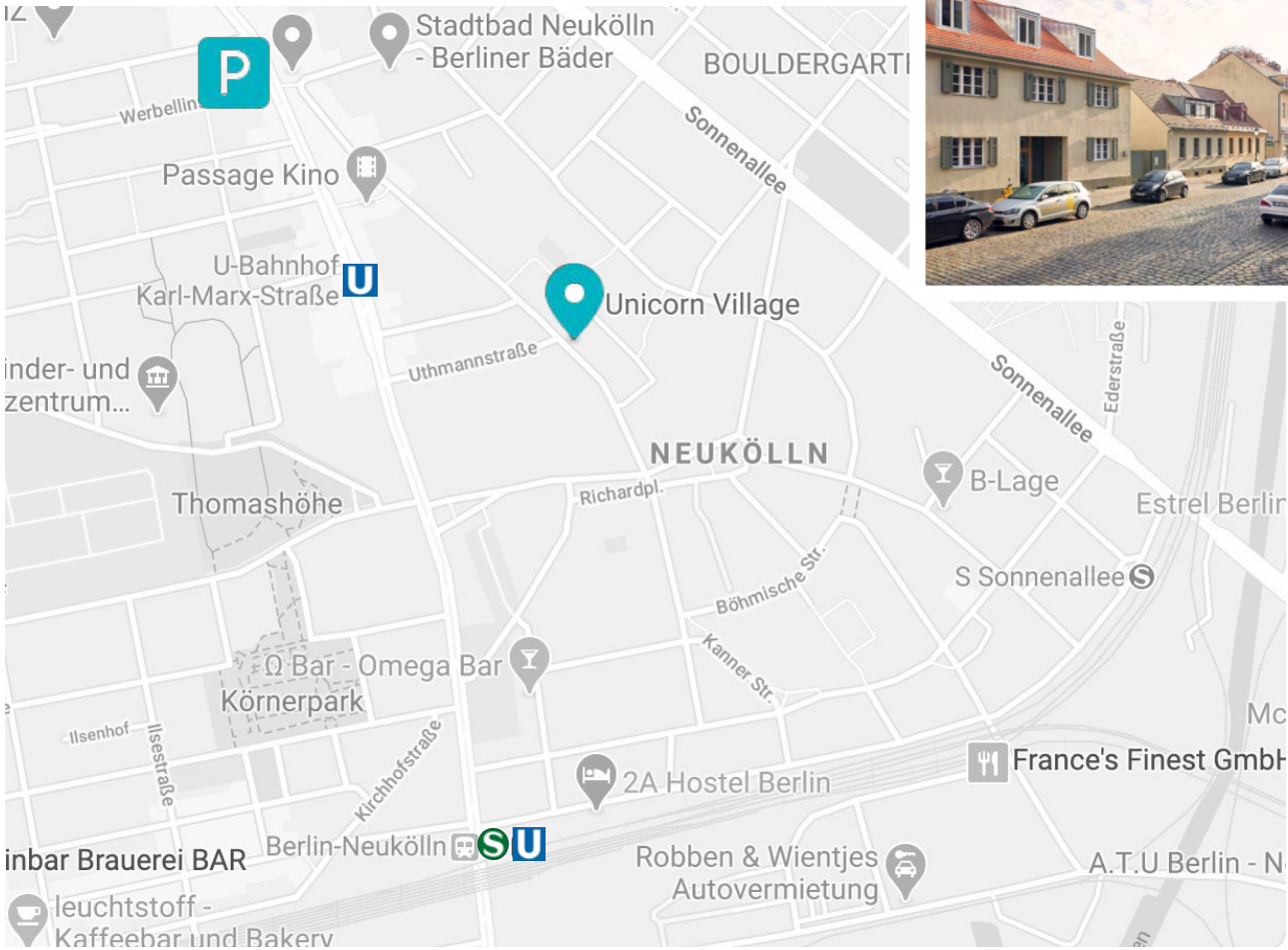
Wie Sand am Meer?
Wieso Unicorn als Flex Office Anbieter?

Büros gibt es wie Sand am Meer, doch das Flex Office von Unicorn Workspaces bietet einige Vorteile

Ihr habt außerdem die Möglichkeit, Euer Büro optimal an Eure Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Dabei seid ihr nicht alleine: unsere Community Barista stehen Euch jederzeit mit Rat und Tat zur Seite. Als gelernte Barista und erfahrene Communitymanager*innen betreuen sie Euch persönlich bei allen Fragen rund um den Workspace und stellen sicher, dass Ihr den Tag mit Eurer Lieblingskaffeekreation startet.

	Unicorn Flex Office	Konventionelles Büro
Einfach ein- und ausziehen	✓	✗
Flexible Mietdauer ab einem Monat	✓	✗
Beliebig Bürogröße skalieren	✓	✗
Reinigung, IT & Neben-kosten all inklusive	✓	✗
Voll ausgestattetes Büro	✓	✗
Barista-Kaffee-Flatrate	✓	✗
Community Barista Service	✓	✗

Lage & Gebäude

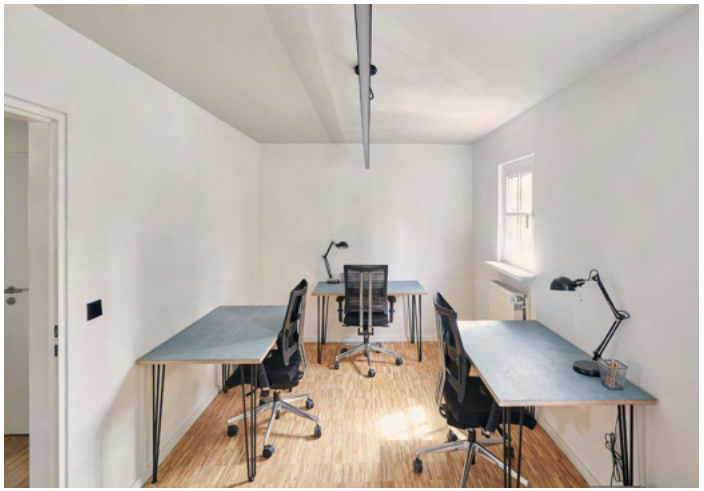


Unicorn Village
Richardstrasse 85/86
12043 Berlin

In der ehemaligen “Alten Molkerei” erwarten Euch helle Büros, Meetingräume, ein Community-Bereich sowie ein eigener Innenhof. Seinen Namen verdankt das Unicorn Village seinem Kiez: Böhmisch-Rixdorf. In dem ehemaligen böhmischen Dorf entsteht dank Dorfkirche, Schmiede aus dem 17. Jahrhundert, kleiner Häuser, historischer Höfe, charmanter Cafés und Restaurants, ein entspanntes Dorfgefühl mitten in Berlin-Neukölln.

U7 Karl-Marx-Straße	4 Min.
S-Bahnhof Sonnenallee (Ring)	13 Min.
BUS M41 Geygerstraße	7 Min.

Der Workspace

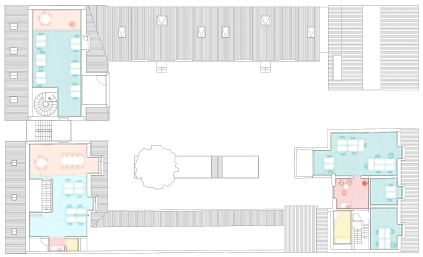


Grundriss

2 OG

EG

1 OG



33 Büros

274 Tische

1700 m²

Detailansicht Grundriss

Im Preis enthaltene Dienstleistungen

- Internet 1000 mbit
- 24/7 Zugang
- Reinigung
- Nebenkosten
- Möbel & Ausstattung
- Posteingang
- Drucker & Büromaterial
- Barista Kaffee & Tee
- Obst
- Teeküchen
- Gästeempfang
- Telefonboxen
- Mini-Meetingräume

Zusatzleistungen

All-inclusive reicht dir nicht?
Mit unseren Zusatzleistungen kannst Du Dein Büro ganz einfach und individuell upgraden.

Beispiel: 2 Sessel & Beistelltisch

Shop entdecken

Unsere Standorte

Moritzplatz
BERLIN

Kaufingerstraße
MÜNCHEN

Sprinkenhof
HAMBURG

AEG 2
BERLIN

Brunnenviertel
BERLIN

New Work Shop
BERLIN

Gendarmenmarkt
BERLIN

Gerichtstraße
BERLIN

Kleiststraße
BERLIN

Village
BERLIN

Schlüterstraße
BERLIN

Venloer Straße
KÖLN

Kustermannpark
MÜNCHEN

Haus am Platz
POTSDAM

Marquês
LISSABON

Liberdade
LISSABON

Avenidas Novas
LISSABON

Was andere über uns sagen

PaketConcierge

„Ohne Unicorn wären wir nicht so weit, wie wir jetzt sind. Super Arbeitsatmosphäre, exzellenter Kaffee und dank großer Flexibilität perfekt für Unternehmen, die wachsen oder wachsen wollen.”

Natch Labs

„Das Unicorn ist zu einem Zuhause für Natch geworden. Alles läuft rund: 24/7 Access, gutes Wi-Fi, Drucker, Meetingräume, moderne Büromöbel und mit Liebe gemachter Kaffee von echten Baristas mit Herz.”

SirPlus

„Im Unicorn haben wir uns sofort wohlgefühlt. Es ist alles da: moderne Ausstattung, Meetingräume, Telefonboxen, leckerer Kaffee, ein tolles Service-Team und Nervennahrung, wenn es mal spät wird.”

In bester Gesellschaft

sideos DEVK RAZOR GROUP HORST DB

SIR PLUS Saxenhammer SIXT randstad

UNICORN®
WORKSPACES

+49 (0)30 403 667 444
booking@unicorn.de

Unicorn Workspaces GmbH
unicorn.de

Leonard Weißhoff
Sales & New Work
lweisshoff@unicorn.de
+49 (0)157 924 774 06